

**UCHWAŁA NR XXXVIII/413/2013
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6/97 w Głogowie
Małopolskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz.U. z 2012 r. poz.647 z późniejszymi zmianami),

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala co następuje:
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6/97 w Głogowie Małopolskim, uchwalonego uchwałą Nr XLV/384/98 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 27 marca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 4 z 30 kwietnia 1998 r. poz. 93, zwaną dalej zmianą planu.

2. I zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar o pow. około 1,20 ha położony po południowej stronie ul. Konarskiego w Głogowie Małopolskim.

3. Integralną częścią I zmiany planu jest załącznik Nr 1 (graficzny) do Uchwały sporządzony na kopii rysunku planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie w zastosowanych w nim oznaczeń.

Przepisy szczegółowe

§ 2. 1. W treści uchwały Nr XLV/384/98 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6/97 w Głogowie Małopolskim wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 7. MNj otrzymuje brzmienie:

„7. MNj – teren o powierzchni około 1,175 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług:

1) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.MNj obowiązuje:

a) ograniczenie funkcjonowania i dopuszczalnej wysokości zabudowy, wynikające z położenia terenu w otoczeniu lotniska Rzeszów – Jasionka i w rejonie lotniczych urządzeń naziemnych - radaru METEO i radaru dozoru, w tym:

- dopuszczalna wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami i obiektów naturalnych, określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska do 252 mnpm,

- zapewnienie ochrony i zabezpieczeń lotniczych urządzeń naziemnych przed uszkodzeniami lub zakłóceniami w ich działaniu przez źródła promieniowania lub obecność ruchomych bądź stałych przedmiotów,

b) zakaz realizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych o ochronie środowiska, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,

c) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska,

d) uwzględnienie ograniczeń związanych z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, określonych w przepisach odrębnych, dotyczących sieci;

2) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) zasady podziału nieruchomości na działki budowlane: