



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 13 listopada 2012 r.

Poz. 2307

UCHWAŁA NR XXVIII/ 286 /2012 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia I etapu III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 7/98 terenu osiedla budownictwa mieszkaniowego "Niwa" w Głogowie Małopolskim

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) - po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogów Młp., uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Młp. z dnia 29 maja 2002 r., z późniejszymi zmianami

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim postanawia co następuje ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się I etap III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98 „osiedla budownictwa mieszkaniowego Niwa” w Głogowie Młp., uchwalonego uchwałą Nr XIII/100/99 Rady Miejskiej w Głogowie Młp. z dnia 26 sierpnia 1999 r. z późniejszymi zmianami – zwany dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni ok. 2.55 ha położony w centrum osiedla na południe od zespołu sakralnego, o dotychczasowych symbolach Uop i Up;

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek I etapu III zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonej granicy zmiany planu i oznaczeń w granicach zmiany planu - stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - określający granice opracowania I etapu III zmiany, przedstawiony na kopii rysunku planu Nr 7/98;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 2. Zmiany w ustaleniach obowiązującego planu

§ 2. W Uchwale Nr XIII/100/99 dotyczącej planu Nr 7/98 wprowadza się III zmianą ustalenia dla I etapu, jak niżej:

- 1) w § 4

a) treść ust. 2 otrzymuje brzmienie : „Na terenach oznaczonych symbolami 1-4 MN, 1-2 MN/RM, 1ZP, 1-5 KD, 1-3 X, 1-2 KX, 1 ZP,WS w granicach zmian planu obowiązuje:” - z zachowaniem ustaleń jak w pkt a, b;

b) po ust. 3 dodaje się ust. 4 o brzmieniu:

4. Na terenach oznaczonych symbolami 3MN; 4MN; 1ZP,WS i 5 KD dopuszcza się:

a) budowę, przebudowę i przełożenie sieci infrastruktury technicznej w sposób, który nie ograniczy zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w zmianie planu;

b) lokalizacje budowli stanowiących wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi obiekty z zakresu łączności publicznej, tj. infrastrukturę telekomunikacyjną służącą zapewnieniu publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, o dopuszczalnej wysokości określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Rzeszów- Jasionka, tj. o wysokości całkowitej mierzonej od poziomu terenu w miejscu lokalizacji do rzędnej 252. 00 m.n.p.m;

2) w § 5 dot. przeznaczenia terenów:

a) akapit 7 otrzymuje brzmienie „Up – tereny o powierzchni ok. 2.7 ha, przeznaczają się pod usługi publiczne w centrum osiedla - wynikające z programu potrzeb obsługi mieszkańców, takie jak administracja publiczna, zdrowie, usługi kultury, gastronomia, hotelarstwo, handel zorganizowany. Dla tych terenów wymagane jest prowadzenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, polegającej na kompleksowym opracowaniu przestrzennym otoczenia centrum” ;

b) skreśla się akapit 9 o brzmieniu „Uop - teren o powierzchni ok. 1.8 ha , przeznaczają się pod usługi oświaty I-go stopnia , tj. lokalizację szkoły podstawowej 6-letniej”;

c) akapit 25 otrzymuje brzmienie „MN (w tym 1MN – 4 MN) – tereny o powierzchni ok. 9.0 ha przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,,

d) akapit 29 otrzymuje brzmienie „KD (1KD - 5KD) - tereny o powierzchni ok. 1.6 ha przeznaczają się pod komunikację – drogi publiczne dojazdowe”

e) po akapicie 31 dot. „terenów X,, – dodaje się kolejny akapit 32, w brzmieniu : „ZP,WS (1ZP,WS) – teren o powierzchni ok. 0.2 ha przeznaczają się pod zieleni parkową urządzonej i rów odwadniający”

3) w § 6 dotyczącym zasad zagospodarowania terenów określonych w § 5:

a) skreśla się w całości zapis odnoszący się ustaleń - Teren Uop;

b) tytuł akapitu 18 otrzymuje brzmienie :

„Tereny MN (w tym 1MN - 4MN) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych i handlu detalicznego.”,

c) w akapicie 18 pkt a) Zagospodarowanie terenów - w tirecie 5 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje treść „ linia zabudowy kubaturowej na terenie 3MN nieprzekraczalna w odległości min. 10.0 m od linii rozgraniczającej drogi 5KD, linia zabudowy obowiązująca na terenie 4 MN - 8.0 m od linii rozgraniczającej drogi 5KD, linia zabudowy nieprzekraczalna na terenie 4 MN w odległości min. 20.0 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej Kzo, przebiegającej poza granicą zmiany planu „,

d) po akapicie 20 dotyczącym terenu „ZP”, dodaje się kolejny akapit 21 o brzmieniu : „ Teren ZP,WS.

1) przeznaczenie - teren zieleni urządzonej parkowej oraz rowu odwadniającego;

2) dopuszcza się:

a) budowę chodnika, ścieżki rowerowej;

b) budowę kładki pieszej i rowerowej nad rowem;

c) przebudowę i rozbudowę rowu” ;

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

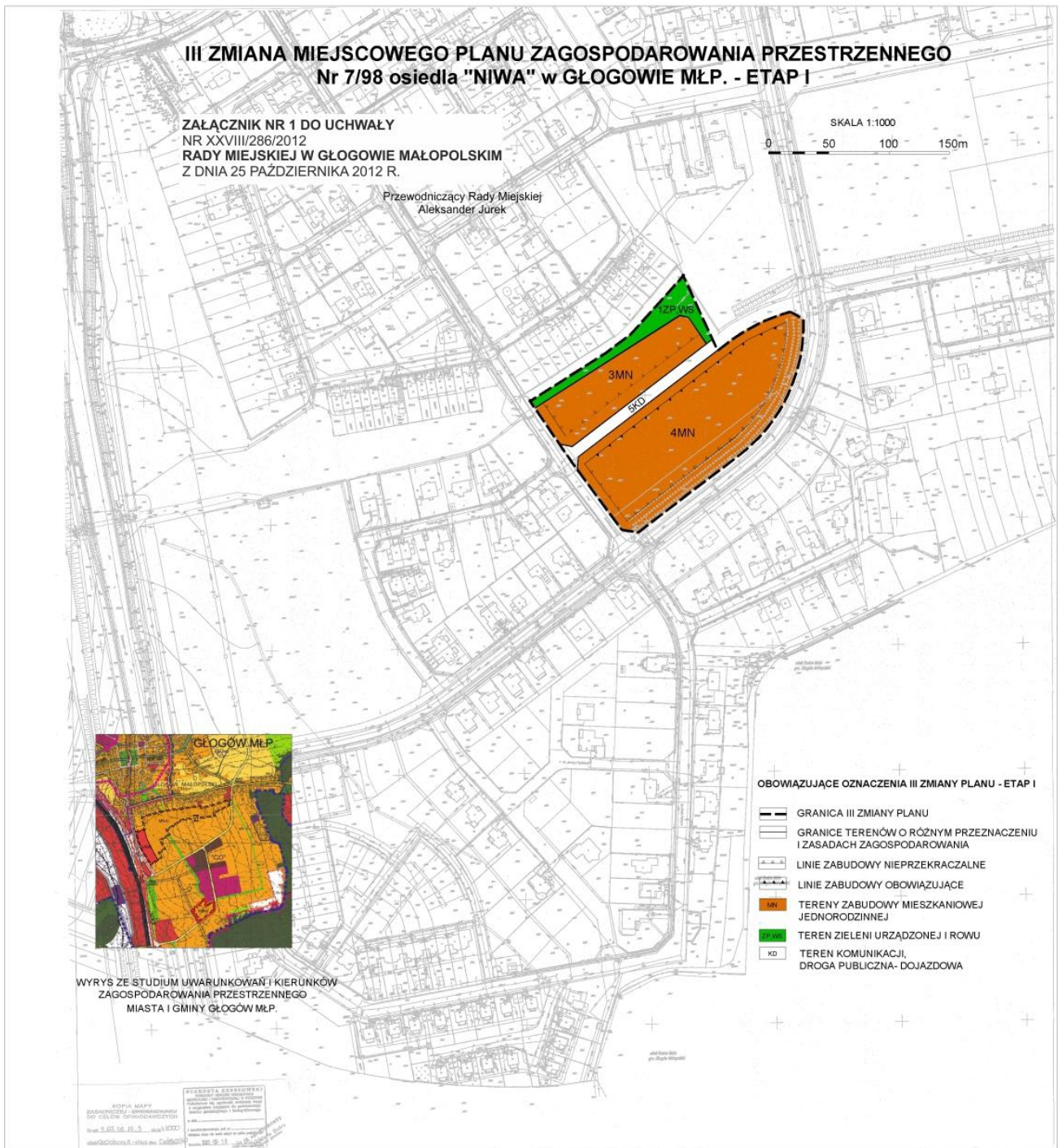
§ 3. W § 9 po ust. 2 dodaje się ust. 3 o brzmieniu: Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości do terenów 3MN i 4MN - 10 %.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Aleksander Jurek





Załącznik nr 3 do uchwały
Nr XXVIII/286/2012
Rady Miejskiej w Głogowie Młp.
z dnia 25 października 2012r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w I etapie III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98 terenu osiedla budownictwa mieszkaniowego "Niwa" w Głogowie Małopolskim, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Realizację zapisanych w I etapie III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98 terenu osiedla budownictwa mieszkaniowego "Niwa" w Głogowie Małopolskim, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przewiduje się poprzez finansowanie ze środków własnych gminy.

Źródłami finansowania ww. inwestycji i zadań będą również w zależności od potrzeb:

- środki pomocowe Unii Europejskiej,
- kredyty i pożyczki bankowe,
- emisja obligacji komunalnych.

Nakłady ponoszone na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą zagwarantowane w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Aleksander Jurek