

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY GŁOGÓW MAŁOPOLSKI

uchwalony Uchwałą nr XLIV/407/2002
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r. ze zmianami (I-VI)

tekst ujednolicony

VII zmiana studium wyróżniona w niniejszym tekście wytłuszczoną czcionką pochyłą i oznaczona indeksem górnym⁷⁾

VIII zmiana studium wyróżniona w niniejszym tekście wytłuszczoną czcionką pochyłą i oznaczona indeksem górnym⁸⁾

IX zmiana studium wyróżniona w niniejszym tekście wytłuszczoną czcionką pochyłą i oznaczona indeksem górnym⁹⁾

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GŁOGÓW MAŁOPOLSKI

CZĘŚĆ TEKSTOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1

ZESPÓŁ AUTORSKI:

LUCJAN PODKOWA – KIEROWNIK ZESPOŁU

GRZEGORZ RÓG

MARTA TRYBUS

HALINA GAWROŃSKA

MAŁGORZATA SAKRA

JANINA NOWAK

EWELINA DOBROWOLSKA

BARBARA WIĘCEK-GUNIEWSKA

AGATA HAJDAŚ

BARBARA STOPYRA

BARTŁOMIEJ PODKOWA

BEATA BARANOWSKA

ZESPÓŁ AUTORSKI I- SZEJ ZMIANY STUDIUM:

ZOFIA MACH

JANINA NOWAK

OPRACOWANIE II ZMIANY STUDIUM

ZOFIA MACH

OPRACOWANIE V ZMIANY STUDIUM

ZOFIA MACH

JANINA NOWAK

OPRACOWANIE III, IV i VI ZMIANY STUDIUM

ZOFIA MACH

JANINA NOWAK

JOANNA MACH

OPRACOWANIE VII, VIII i IX ZMIANY STUDIUM

ZOFIA MACH

JANINA NOWAK

JOANNA MACH

SPIS TREŚCI:

I. CELE ROZWOJU

1. GŁÓWNY CEL ROZWOJU

2. CELE STRATEGICZNE

II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI CELÓW

III. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY – GŁÓWNE KIERUNKI DZIAŁAŃ

1. ROZWÓJ TURYSTYKI

2. AKTYWIZACJA GOSPODARCZA

3. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU MIASTA I GMINY

4. KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

5. KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY

6. KSZTAŁTOWANIE SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH

IV. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY

2. ZAGOSPODAROWANIE I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

3. SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

4. SYSTEM OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

5. SYSTEMY INFRASTRUKTURY I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

V. INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. OBSZARY STRATEGICZNE

2. PLANY MIEJSCOWE

I. CELE ROZWOJU

„ Strategia rozwoju „ to najważniejszy dokument ukierunkowujący rozwój województwa i gminy bez którego, zarówno władze rządowe jak i samorządowe, nie mogą prowadzić prawidłowej polityki rozwoju.

Celem ogólnym „**Strategii Rozwoju Województwa Podkarpackiego** „, jest :
przyspieszenie rozwoju i strukturalnego dostosowania regionu oraz poprawa poziomu życia mieszkańców.

Dla osiągnięcia tego celu konieczne jest przeciwdziałanie marginalizacji dużych środowisk społecznych oraz równoczesne podnoszenie konkurencyjności regionu.

Wszystkie procesy powinny odbywać się przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju sieci ośrodków miejskich i obszarów wiejskich województwa.

Określono następujące priorytety rozwoju:

- wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz modernizacja strukturalna rolnictwa,
- tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i wzrostu konkurencyjności jako podstawy rozwoju gospodarczego i przeciwdziałania bezrobociu, rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw,
- rozwój kultury i ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych regionu jako warunek podniesienia konkurencyjności produktu turystycznego,
- zbudowanie systemu gwarantującego wzrost kapitału ludzkiego województwa, zgodnie ze współczesnymi trendami rozwoju cywilizacji,
- modernizacja podstawowego układu komunikacyjnego województwa oraz rozwój infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodnej i ochrony środowiska,
- rozwój współpracy gospodarczej z Ukrainą, Słowacją oraz współpracy międzynarodowej z regionami innych krajów.

1. GŁÓWNY CEL ROZWOJU

Uwzględniając występujące uwarunkowania rozwoju, zamierzenia władz samorządowych i dążenia społeczności gminy, w „**Strategii Rozwoju**” Gminy Głogów Małopolski sformułowano **MISJĘ** w sposób następujący :

„ TWORZENIE WARUNKÓW DO ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GOSPODARCZEGO POZWALAJĄCEGO NA PODNIESIENIE POZIOMU ŻYCIA I ZASPOKOJENIA POTRZEB SPOŁECZNYCH „

Określono również obszary strategiczne główne cele rozwojowe według hierarchii ich ważności :

1. - w zakresie rozwoju gospodarczego

- **kreowanie warunków koniecznych do pobudzania i utrzymania wzrostu gospodarczego w gminie :**
 - utrzymanie i umocnienie rolniczo-przemysłowego charakteru gminy,

- wsparcie małej i średniej przedsiębiorczości poprzez udostępnienie pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej,
- stworzenie warunków dla rozwoju handlu, usług i transportu a co za tym idzie zwiększenie zatrudnienia,
- propagowanie znaczenia szkoleń zmieniających kwalifikacje zawodowe, niwelujące braki kadrowe, podnoszących jakość wykonywanych usług,
- stworzenie możliwości dla rozwoju bazy magazynowo – handlowej dla potrzeb portu lotniczego Rzeszów – Jasionka.

2. – w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej

- poprawa infrastruktury technicznej sprzyjająca zaspokojeniu potrzeb ekonomicznych i społecznych :
- poprawa stanu nawierzchni dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych, starania o budowę obwodnicy dla miasta, budowa ulic na Osiedlu „ Niwa „ w Głogowie Małopolskim, „Połam” w Rudnej Małej i „Insgazu” w Miłocinie,
- poprawa jakości usług w zakresie telekomunikacji,
- rozbudowa infrastruktury komunalnej – modernizacja sieci wodociągowych, budowa sieci kanalizacyjnej, wymiana kotłowni węglowych na gazowe w obiektach komunalnych, dokończenia gazyfikacji gminy,
- modernizacja sieci energetycznej,
- zbrojenie terenów pod nowe budownictwo na osiedlu „Niwa” w Głogowie Młp

3. – w zakresie rozwoju wsi i rolnictwa :

- poprawa warunków życia mieszkańców gminy :
- zrjonalizowanie produkcji rolniczej poprzez zmianę struktury obszarowej gospodarstw oraz specjalizację i koncentrację produkcji,
- modernizacja i unowocześnienie przetwórstwa rolno – spożywczego oraz doprowadzenie do ścisłego powiązania rolników – producentów surowca z zakładem przetwórczym,
- zwiększenie ilości i poziomu szkoleń dla rolników,
- zaktywizowanie doradztwa fachowego, prowadzonego przez ODR i Izbę Rolniczą,
- rozbudowa infrastruktury technicznej powodującej podniesienie warunków życia mieszkańców wsi.

4. – w zakresie rozwoju kultury, sportu i turystyki :

- **tworzenie bazy i intensyfikacja działań organizacyjnych, zachowanie miejscowego folkloru, uwypuklenie walorów gminy:**

- działania Ośrodka Kultury, Towarzystwa Miłośników Ziemi w Głogowie Młp. w kierunku rozwoju współpracy z podmiotami z terenu gminy w zakresie ochrony lokalnego dziedzictwa kulturowego,
- położenie nacisku na rozwój sportu szkolnego poprzez dofinansowanie Szkolnego Związku Sportowego i łóżenie środków na zajęcia z kultury fizycznej,
- organizowanie masowych imprez rekreacyjno – sportowych,
- zagospodarowanie terenów sportowo – rekreacyjnych w Głogowie Młp.,
- promowanie walorów turystycznych gminy poprzez wydanie przewodnika turystycznego,
- rozbudowa małej bazy noclegowej w LKJ „Zabajka”,
- realizowanie założeń w oparciu o program rozwoju turystyki w mieście i gminie Głogów Młp.

5. – w zakresie ochrony środowiska naturalnego

- poprawa stanu ochrony środowiska poprzez inwestycje w infrastrukturę oraz w edukację i świadomość ekologiczną:
- poprawa czystości wód powierzchniowych poprzez pełne wykorzystanie oczyszczalni ścieków,
- przyjęcie do planu przestrzennego zagospodarowania gminy miejsca pod segregację śmieci,
- zorganizowanie selektywnej zbiórki odpadów,
- zalesianie odpowiednich terenów oraz zadrzewianie terenów śródpolnych i placów przy drogach i szkołach,
- zastępowanie kotłowni węglowych kotłowniami gazowymi,
- budowa oczyszczalni ścieków w Głogowie Młp. dla 7 miejscowości,
- budowa kanalizacji sanitarnej w 6 miejscowościach,
- modernizacja kanalizacji ogólnospławnej w Głogowie Młp.,
- kontynuowanie postępowania zmuszającego większe zakłady do zmniejszania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery,
- stała obserwacja stanu środowiska.

6. – w zakresie rozwoju społecznego

- rozwój i świadczenie szeregu usług społecznych służących poprawie warunków życia mieszkańców gminy, rozszerzenie możliwości zatrudnienia :
- kontynuacja budowy i modernizacji szkół na terenie gminy,
- tworzenie infrastruktury towarzyszącej typu boiska szkolne, place zabaw i place rekreacyjne, basen,
- podnoszenie kwalifikacji kadry nauczycielskiej,

- poprawa stanu zdrowia mieszkańców poprzez wzrost dostępności i jakości usług medycznych,
- wprowadzenie instytucji lekarza rodzinnego,
- usprawnienie przyjmowania pacjentów oraz uzupełnianie wyposażenia ośrodków zdrowia w nowoczesny sprzęt medyczny,
- polepszenie opieki nad osobami samotnymi, rodzinami wielodzietnymi, osobami niepełnosprawnymi i innymi wymagającymi doraźnej opieki,
- dożywianie dzieci w szkołach i przedszkolach jako forma pomocy dla dzieci z rodzin ubogich i patologicznych,
- rozwój pomocy środowiskowej poprzez świetlicę „Wzrastanie”,
- stymulowanie rozwoju budownictwa mieszkaniowego poprzez tworzenie kolejnych kompleksów działek budowlanych na terenach mienia komunalnego,
- budowa mieszkań komunalnych.

2. CELE STRATEGICZNE

Cele strategiczne określone w „Strategii Rozwoju” zostały przełożone na cele kierunkowe rozwoju w „Studium”.

Osiągnięcie głównego celu rozwoju gminy wiąże się z realizacją następujących celów:

- **w sferze aktywizacji gospodarczej i rozwoju turystyki :**

C – 1 – TWORZENIE DOGODNYCH WARUNKÓW PRZESTRZENNYCH (OFERT LOKALIZACYJNYCH) SPRZYJAJĄCYCH WZROSTOWI PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH, WYTWÓRCZYCH I USŁUGOWYCH ZAPEWNIAJĄCYCH MIEJSCA PRACY.

C-2– RESTRUKTURYZACJA ROLNICTWA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM TWORZENIA WARUNKÓW PRZESTRZENNYCH DLA ROZWOJU PRZETWÓRSTWA ROLNEGO I ROZWOJU AGROTURYSTYKI.

C-3 – WYKORZYSTANIE WARUNKÓW KULTUROWYCH I PRZYRODNICZYCH GMINY.

- **w sferze jakości życia mieszkańców i zagospodarowania przestrzennego:**

C-4- TWORZENIE WARUNKÓW PRZESTRZENNYCH DLA POPRAWY JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W OPARCIU O PORZĄDKOWANIE

I MODERNIZACJĘ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ.

C-5- PODNOSZENIE STANDARDU WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ I KOMUNALNĄ.

- w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków
- w zakresie elektroenergetyki

C-6- TWORZENIE WARUNKÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH ZAPEWNIENIE SPRAWNEJ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ.

- **w sferze gospodarowania zasobami naturalnymi i dziedzictwem kulturowym:**

C-7- UTRZYMANIE I PRZYWRACANIE WYSOKIEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA W ZAKRESIE CZYSTOŚCI POWIETRZA, WÓD, GLEB, ZAPEWNIAJĄCEJ KORZYSTNE I ZDROWOTNE WARUNKI ŻYCIA, ATRAKCYJNOŚĆ TURYSTYCZNĄ GMINY ORAZ KORZYSTNE WARUNKI DLA INWESTOWANIA.

C-8- ZACHOWANIE I ROZBUDOWA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO GMINY W OPARCIU O KOMPLEKSY LEŚNE ORAZ SYSTEM CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH.

C-9- ZACHOWANIE TOŻSAMOŚCI KULTUROWEJ GMINY POPRZEZ WYEKSPONOWANIE ZASOBÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ UKSZTAŁTOWANIE WSPÓŁCZESNYCH UKŁADÓW ZABUDOWY WSI W NAWIĄZANIU DO TRADYCJI KULTUROWEJ.

C-10- TWORZENIE WARUNKÓW DO PODNOSZENIA ŁADU PRZESTRZENNEGO POPRZEZ PORZĄDKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW OSADNICZYCH, USŁUGOWYCH I WYTWÓRCZYCH W CELU ROZWOJU ATRAKCYJNYCH MIEJSC ZAMIESZKANIA I WYPOCZYNKU Z ZACHOWANIEM HARMONIJNEGO KRAJOBRAZU OTWARTEGO NA OBSZARZE MIASTA I GMINY.

II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI CELÓW

Ustalając strategię realizacji celów oraz inne działania planistyczne i realizacyjne, w tym także decyzje administracyjne, władze samorządowe powinny wykorzystywać uwarunkowania sprzyjające tj. zewnętrzne szanse i mocne strony gminy.

Strategicznym problemem, obecnie i w przyszłości, będzie niwelowanie wewnętrznych słabych stron gminy i zagrożeń zewnętrznych utrudniających realizację celów rozwoju.

Uwarunkowania sprzyjające realizacji celów:

- wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego

- tereny włączone do Obszarów Chronionego Krajobrazu, rezerwat przyrody „Bór” wraz z otuliną i rezerwat przyrody „Zabłocie „, , zróżnicowane formy morfologiczne /położenie gminy w obrębie trzech mezoregionów geograficznych/ a także nieznaczne zanieczyszczenie atmosfery, stwarzają możliwości rozwoju wypoczynku oraz takich form ruchu turystycznego jak: czynny wypoczynek letni i zimowy, turystyka krajoznawcza z elementami edukacji ekologicznej, turystyka pobytowa,
- system dolin wytworzonych przez cieki wodne tworzą naturalny system powiązań ekologicznych pomiędzy poszczególnymi obszarami stwarzając dogodne warunki dla kształtowania i wyznaczania strategicznych terenów otwartych gminy celem ochrony przed niewłaściwym zainwestowaniem,
- duże zasoby wód podziemnych,
- korzystne warunki budowlane na znacznych obszarach gminy
- wyjątkowa wartość lokacyjnego układu urbanistycznego miasta Głogowa,
- obiekty i zespoły w tym historyczne układy przestrzenne wpisane do rejestru zabytków stwarzają podstawę do rozwoju turystyki,
- tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków, walory krajobrazowe i przyrodnicze, wytyczone szlaki, znaczne powierzchnie zbiorników wodnych, stadniny koni, stanowią atrakcyjny obszar dla turystyki pieszej, rowerowej i konnej dla mieszkańców Rzeszowa.

- wynikające z jakości życia mieszkańców

- dobre wyposażenie miasta i terenów wiejskich w usługi publiczne – oświata, kultura,
- dobre warunki mieszkaniowe (duża przeciętna wielkość mieszkań),

- dogodne połączenia komunikacją zbiorową z Rzeszowem umożliwiające korzystanie przez mieszkańców gminy z ponadpodstawowych usług w zakresie infrastruktury społecznej,
 - korzystne warunki budowlane na znacznych obszarach gminy,
 - znaczna koncentracja terenów osiedleńczych i niewielkie rozproszenie istniejącej zabudowy,
 - wzrastający poziom wykształcenia ludności gminy,
- **wynikające z położenia, dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu**
- bezpośrednie sąsiedztwo miasta Rzeszowa jako centrum aglomeracji i regionu a także węzła koncentrycznego układu sieci komunikacji złożonej ze szlaków rozchodzących się promieniście we wszystkich kierunkach,
 - przebiegająca przez gminę droga krajowa Rzeszów – Barwinek, linia kolejowa Rzeszów – Warszawa, bliskie sąsiedztwo lotniska w Jasionce, a także rezerwy komunikacyjne przeznaczone pod realizację autostrady A4 oraz drogi ekspresowej S19, zachowane na obszarze gminy,
 - znaczna koncentracja terenów osiedleńczych i niewielkie rozproszenie istniejącej zabudowy,
 - postępujący proces urbanizacji we wsiach położonych w sąsiedztwie Rzeszowa
 - występowanie rezerw terenu dla rozwoju funkcji gospodarczych w obrębie obecnych terenów przemysłowych oraz terenów niezainwestowanych w sąsiedztwie,
 - zwodociągowanie i zgazyfikowanie prawie wszystkich miejscowości w gminie,
 - dogodne warunki ze względów technicznych dla lokalizacji stacji redukcyjnej,
 - telefonizacja gminy przeprowadzona nowoczesnymi technikami zapewnia wysoką sprawność i szeroki wachlarz usług telekomunikacyjnych oraz możliwość korzystania z różnych rodzajów łączności (przewodowa, radiowa, komórkowa)

III. POLITYKA PRZESTRZENNA MIASTA I GMINY – GŁÓWNE KIERUNKI DZIAŁAŃ

Realizacja przyjętych celów rozwoju i głównych kierunków rozwoju przestrzennego wymaga podjęcia kompleksowych działań w następujących dziedzinach:

- 1) rozwój turystyki
- 2) aktywizacja gospodarcza;
- 3) ochrona dziedzictwa kulturowego i kształtowanie krajobrazu miasta i gminy;
- 4) kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego;
- 5) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania miasta i gminy;
- 6) kształtowanie systemów komunikacji.

1. ROZWÓJ TURYSTYKI

Polityka rozwoju turystyki obejmuje następujące kierunki działań:

- uatrakcyjnienie gminy pozwalające na zwiększenie liczby osób korzystających z oferowanych atrakcji zarówno w trakcie pobytów kilkugodzinnych, jak i kilkudniowych połączonych z noclegami
- podejmowanie przez Samorząd oraz lokalne podmioty we współdziałaniu z okolicznymi gminami, organizacjami i instytucjami w ramach województwa i powiatu działań mających na celu współtworzenie bazy turystycznej i usługowej oraz jej aktywnej promocji w regionie i kraju.

Działania w ramach gospodarki przestrzennej mające na celu rozwój turystyki obejmą:

- kształtowanie wizerunku gminy, zespołu ośrodków i terenów zróżnicowanych usług turystycznych
- wyeksponowanie najcenniejszych obiektów zabytkowych,
- rozbudowa bazy noclegowej w oparciu o modernizowanie zespołów zabudowy zabytkowej, poddanej niezbędnej modernizacji i ewentualnej rozbudowie,
- rozwój bazy gastronomicznej,
- tworzenie miejsc zatrzymania i wypoczynku turystów na wolnym powietrzu:(w tym: pola namiotowe, parkingi „zielone”, zorganizowane miejsca na pikniki i ogniska, itp.),
- wyznaczenie i oznakowanie turystycznych tras oraz szlaków pieszych i rowerowych łączących elementy bazy turystycznej z obiektami i terenami atrakcyjnymi turystycznie zarówno w gminie jak i poza nią,
- zagospodarowanie przylegającego do miasta, obok zespołu stawów, fragmentu kompleksu leśnego pod kątem wytworzenia w nich terenów rekreacji i sportu, ogrodów zabaw dla dzieci, enklaw dla spotkań towarzyskich itp., w formie parku leśnego,

- staranne ukształtowanie projektowanych zbiorników retencyjnych na terenie gminy ich najbliższego otoczenia jako cennych i prestiżowych elementów przestrzeni publicznej i krajobrazu gminy,
- rewitalizację istniejących na terenie gminy obiektów sportowych i wyposażenia ich w zestaw niezbędnych a stosownych urządzeń.

2. AKTYWIZACJA GOSPODARCZA

Działania w ramach gospodarki przestrzennej mające na celu aktywizację gospodarczą obejmują:

- opracowanie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego precyzujących lokalizacje i pożądane rodzaje inwestycji na terenie gminy, w tym w pierwszej kolejności dla terenów proponowanych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz dla terenów proponowanych na lokalizację zespołów usług sportu, rekreacji i turystyki, w szczególności o wyspecjalizowanym charakterze (w tym tereny krossów motorowych lub sportów konnych),
- uzbrojenie terenów: samodzielnie lub we współpracy z inwestorami,
- tworzenie zasobów gruntów komunalnych na drodze wykupu terenów lub zawierania odpowiednich umów przedwstępnych z ich właścicielami, umożliwiające tworzenie ofert inwestycyjnych,
- sporządzenie bazy informacyjnej o terenach potencjalnych inwestycji oraz promocja tych terenów, również w obrębie struktur ponad gminnych,
- ułatwienia i preferencje dla podmiotów podejmujących modernizację opuszczonych lub zdekapitalizowanych obiektów i terenów.

3. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KSZTAŁTOWANIE

KRAJOBRAZU MIASTA I GMINY

Zakres tematyki związanej z ochroną dóbr kultury na terenie gminy Głogów Małopolski reguluje m. in. pozostające w dyspozycji Zarządu Miasta i Gminy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opracowanie pt. „STUDIUM WARTOŚCI KULTUROWYCH

*I OCHRONY KRAJOBRAZU WRAZ Z WYTYCZNYMI KONSERWATORSKIMI DO
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO I ZAGOSPODAROWANIA GMINY GŁOGÓW
MAŁOPOLSKI” autorstwa zespołu pod kierownictwem Pana dra Jana MALCZEWSKIEGO*

Celem polityki ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania krajobrazu jest:

- Zachowanie istniejącej struktury zabytkowej oraz najpełniejszej rewaloryzacji historycznej miasta i gminy;
- Zachowanie terenów zabezpieczających właściwe eksponowanie zespołów i obiektów zabytkowych;
- Zachowanie terenów krajobrazu kulturowego utworzonego integralnie z istniejącym krajobrazem naturalnym powiązanych przeważnie z układem ruralistycznym;
- Zachowanie naturalnej rzeźby terenu z ukształtowanymi jarami, wąwozami, w których często płyną ciekami wodnymi oraz naturalnych zadrzewień wąwozów i wzdłuż cieków wodnych;
- Zachowanie bądź częściowe odtworzenie elementów krajobrazu urządzonego bezpośrednio związanego z układem historycznym;
- Zachowanie i ochrona terenów występowania relikwii archeologicznych.

Realizacja polityki w skali całego miasta i gminy zakłada:

- Utrzymanie historycznej struktury przestrzennej centrum miasta i gminy przez zachowanie zabytkowego terenu całego miasta Głogowa. Granica przebiega na południe wzdłuż ulicy Targowej i Ogrodowej, od strony wschodniej opiera się o ulicę B. Prusa, na północy biegnie powyżej ulic Polnej i Krzywej, obejmując dawny zespół pałacowy i dalej biegnie wzdłuż ulicy Fabrycznej i Parkowej, do koryta rzeki Szlachcianki
- zachowanie istniejących elementów o wartościach kulturowych
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji
- utrzymanie w dotychczasowej formie z możliwością prowadzenia prac modernizacyjnych wszystkich obiektów objętych ochroną konserwatorską
- zachowanie historycznego rozplanowania terenów odnośnie przebiegu ulic, placów i terenów zielonych
- zachowanie obszarów ekspozycji widokowych niezabudowanych

- ochrona krajobrazu kulturowego utworzonego integralnie z istniejącym krajobrazem naturalnym
- stwarzanie zachęt dla zainteresowanych zagospodarowaniem i odnową obiektów zabytkowych
- stworzenie preferencji finansowych i organizacyjnych dla rewaloryzacji szczególnie cennych obiektów położonych w obrębie przestrzeni publicznej
- prowadzenie gospodarki przestrzennej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu przed utratą oraz niepożądanymi przekształceniami na wyodrębnionych strefach:
 - a) **strefa pełnej ochrony konserwatorskiej**, obejmuje obszary szczególnie wartościowe pod względem historycznym, o dobrze zachowanej jednorodnej strukturze układu przestrzennego i związanego z nim integralnie terenu i krajobrazu wraz z obiektami zabytkowymi. Obejmuje teren całego miasta lokacyjnego, którego układ urbanistyczny wraz z zabudową ulic został wpisany do rejestru zabytków—nr rej. A—392 z dnia 31 lipca 1971r. i jest chroniony na mocy przepisów ustawy z 1962r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 98, poz. 1150).

Na terenie gminy tą strefą objęte są następujące obszary:

- dla zespołu dworsko—parkowego w Przewrotnem
- dla zespołu dworsko—parkowego w Budach Głogowskich
- dla zespołu dworsko—parkowego w Wysokiej Głogowskiej
- dla dworu w Rudnej Małej
- dla zabytkowego zespołu budynku szkoły rolniczej w Miłocinie i towarzyszącego mu kompleksu z domami nauczyciela, spichlerzem, oborą, stodołą, ogrodem szkolnym i parkiem leśnym. Na obszarach tych stref ścisłej ochronie konserwatorskiej podlegają ukształtowane historycznie założenia dworsko—parkowe oraz położone na ich terenie obiekty zabytkowe.
- Każdy projekt architektoniczny dotyczący obiektu istniejącego, lub mającego powstać wymaga uprzedniego uzyskania wytycznych konserwatorskich, a następnie uzgodnienia decyzji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych, obejmuje tereny usytuowane w sąsiedztwie układu urbanistycznego, o zachowanym historycznym rozplanowaniu,

o wartościach kulturowych, która częściowo uległa likwidacji lub zniekształceniu, a znajdujące się w terenie obiekty współczesne nadają mu zróżnicowany charakter. Strefa obejmuje następujące układy przestrzenne miasta;

- teren dawnego zespołu klasztornego, z którego do chwili obecnej zachowało się skrzydło zachodnie
- teren wschodniej części ulicy Mickiewicza (do skrzyżowania z ulicą B. Prusa)
- teren po stronie północnej pierzei ulicy Krzywej i Polnej z przemieszanaą zabudową zabytkową, tradycyjną i nową

W przypadku gminy objęto:

- obszar przylegający do założenia dworsko—parkowego w Przewrotnym od strony północnej
- obszar związany ciągiem widokowym na kaplicę św. Huberta od trasy Rzeszów—Głogów, między tą trasą a samą kapliczką

W strefie tej obowiązuje wymóg zachowania istniejących elementów o wartościach kulturowych i dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji. Wszystkie działania inwestycyjne w tej strefie powinny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

strefa ekspozycji obiektów zabytkowych, obejmuje tereny stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów i obiektów zabytkowych, a także pozostałości po dawnych niwach ogrodowych mieszczan głogowskich, będących istotnym składnikiem zabytkowego układu urbanistycznego. Jest to:

- teren po wschodniej stronie kolei, stanowi ekspozycję miasta od zachodu z planowanej obwodnicy
- teren dawnych ogrodów mieszczzańskich w południowo—zachodniej części miasta
- teren dawnych ogrodów mieszczzańskich w południowo—wschodniej części miasta
- teren na północ od budynku weterynarii, stanowiący ekspozycję kościoła i zabudowy miejskiej z ulicy B. Prusa
- teren po południowej stronie ul. Polnej, stanowiący ekspozycję, sylwety miejskiej Głogowa od strony wschodniej.

W przypadku gminy strefa ma na celu eksponowanie zabytkowych zespołów dworsko—parkowych oraz najcenniejszego obiektu z terenu gminy Głogów Małopolski tj. kaplicy św. Huberta w Miłocinie.

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego, obejmuje obszary bezpośrednio związane z układem historycznym, znajdujące się w jego otoczeniu.. Dla miasta wyznaczono strefy obejmujące tereny krajobrazu kulturowego utworzonego integralnie z interesującym krajobrazem stanowiącym pozostałość po d. Puszczy Sandomierskiej.

W gminie strefa obejmuje następujące już prawnie chronione obszary, lub też obszary, które w najbliższym czasie znajdą się na tej liście.

Strefa obserwacji archeologicznej, znajdują się tu tereny występowania reliktyw archeologicznych.

4. KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Polityka ochrony środowiska przyrodniczego ma na celu zachowanie najcenniejszych elementów przyrodniczych miasta i gminy oraz kształtowanie wysokich standardów jakości środowiska.

OCHRONA PRAWNA OBIEKTÓW I OBSZARÓW

Ochroną prawną na terenie gminy są objęte:

- gleby najwyższych klas bonitacyjnych I – IVb klasy gruntów ornyczych oraz II i III użytków zielonych i gleby organiczne powinny być chronione przed przeznaczeniem ich na cele nierolnicze zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z dnia 22 lutego 1995 r.),
- ^{3),4),6),7)} dopuszcza się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych ***o glebach zaliczanych do klas bonitacyjnych I-IVb i gleb organicznych na terenach oznaczonych w studium symbolami: UP, 1P,U, 2P,U w Rogoźnicy, i P,U w Pogwizdowie Nowym, oraz MN,.U i U/MN w Głogowie Małopolskim na osiedlu „Niwa”, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).***”
- część lasów w Nadleśnictwie Głogów Młp. została uznana za wodochronne, położone w granicach administracyjnych miasta i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców, stanowiące ostoję dla zwierząt zgodnie z Zarządzeniem Nr 83 MOŚZNiL z 21.06.1996 r.,
- rezerwat „Bór” utworzony Zarządzeniem MOŚZNiL z 14.06 1996 r. w celu ochrony najbardziej na południe wysuniętych ekosystemów leśnych charakterystycznych dla dawnej Puszczy Sandomierskiej,

- rezerwat przyrody „Zabłocie” utworzony Rozporządzeniem Nr 75/99 Wojewody Podkarpackiego z dnia 12.10.1999 r. Dz.U. Woj. Podkarpackiego Nr 26/99 poz. 1178 obejmujący zespół stawów rybnych wraz z otaczającymi je kompleksami leśnymi,
- 17 pomników przyrody żywej i 1 pomnik przyrody nieożywionej – staw śródlądowy (Powszechna Inwentaryzacja Przyrodnicza Gminy Głogów Młp. – C-1),
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych 425 – Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów utworzony decyzją MOŚZNiL Nr KDH 1/01306037/97 z dnia 18.09.1997 r.,
- Obszary Chronionego Krajobrazu zostały powołane na mocy Rozporządzenia Wojewody Rzeszowskiego Nr 3/5/92 z dnia 14.07.1992 r. w celu ochrony najwartościowszych przyrodniczo i krajobrazowo terenów pokrytych zwartymi, dużymi kompleksami leśnymi stanowiącymi pozostałości po Puszczy Sandomierskiej.
- ujęcie wody w Budach Głogowskich – Zacinkach zgodnie z pozwoleniem wodno – prawnym wydanym przez Wojewodę Rzeszowskiego Nr OŚ-III-1/6210/67/95 z dnia 14.12.1995 r. ważnym do 31.12.2005 r/ decyzja wprowadza strefy ochronne wokół tego ujęcia – dla studni S-1 bis koło o promieniu 30 m dla studni S-2 koło o promieniu 70 m od osi studni.
- ujęcie wody dla wodociągu wiejskiego w Przewrotnym zgodnie z prawem na pobór wody wydanego przez Wojewodę Rzeszowskiego w dniu 31.05.1995 r. Nr OŚ-III-1/6210/37/95. Decyzja wprowadza strefy ochronne dla tego ujęcia.
- ujęcie wody w Pogwizdowie Nowym zgodnie z pozwoleniem wodno – prawnym wydanym przez Urząd Wojewódzki Nr OŚ-III-3-6210/4/98 z dnia 26.02.1998 r. ważne do 26.02.2008 r. - decyzja ustala strefy ochronne – zewnętrzny teren strefy ochrony pośredniej o pow. ok. 0,2 km².
- ujęcie wody (awaryjne) „Rogoźnica” zgodnie z pozwoleniem wodno – prawnym wydanym przez Urząd Wojewódzki Nr OŚ-III-3-6210/2/98 z dnia 26.02.1998 r. ważne do 26.02.2008 r. Strefa ochrony w granicach istniejącego ogrodzenia.
- ujęcie wody (awaryjne) Rudna Mała zgodnie z pozwoleniem wydanym przez Urząd Wojewódzki w Rzeszowie Nr OŚ-III-3-6210/3/98 z dnia 26.02.1998 r. ważne do dnia 26.02.2008 r.

Decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie Nr OŚ-III-3-6210/2a/98 i OŚ-III-3-6210/3a/98 z dnia 26.02.1998 r. ważna do 26.02.2008 r. – zasięg zewnętrznego terenu strefy ochronnej wspólnej dla ujęć awaryjnych w Rogoźnicy i Rudnej Małej o pow. 1,76 km².

POPRAWA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZABEZPIECZENIE PRZED POWSTAWANIEM NOWYCH ZAGROŻEN CZYSTOŚCI WOD

- ochrona największego naturalnego zbiornika wód powierzchniowych, uznanego za pomnik przyrody nieożywionej „Czarny Staw” w Wygodzie
- wykorzystanie docelowo wyrobisk (po wyczerpaniu złóż), do utworzenia ośrodka rekreacyjnego
- dążenie do wybudowania dwóch zbiorników na rzece Zyzodze, które będą wykorzystane w celu stworzenia rezerw wody dla potrzeb rolnictwa oraz wykorzystania dla celów rekreacyjnych
- regeneracja stawów pofolwarcznych w Przewrotnym- Studzieńcu
- wyeliminowanie zanieczyszczenia wód powierzchniowych wskutek ich skażenia przez ścieki komunalne zrzucane bezpośrednio do nich lub do gruntu wyposażenie powstających w strefie przyrodniczo—turystycznej obiektów sportowych i rekreacyjnych w urządzenia sanitarne o wysokim standardzie
- poprawienie stanu czystości wód powierzchniowych przez wyeliminowanie ścieków bytowych z nieskanalizowanych gospodarstw domowych
- dążenie do jak najszybszego skanalizowania wsi wchodzących w skład gminy i rozbudowy i budowy oczyszczalni ścieków

OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH

- Zapewnienie skutecznej ochrony przed możliwością zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych—425 Dębica—Stalowa Wola –Rzeszów i w jego strefie ochronnej
- Zaprzestanie składowania odpadów, rekultywacja terenu oraz realizacja zakładu utylizacji odpadów o pełnym zabezpieczeniu przed możliwością skażeń wód
- budowa systemu kanalizacji w obrębie terenów zabudowanych wsi, która zapobiegnie odprowadzaniu ścieków do rzek
- zaprzestanie składowania i rekultywacji obecnie eksploatowanego wysypiska śmieci, oraz realizacja zakładu utylizacji odpadów o pełnych zabezpieczeniach przed możliwością skażeń wód
- zaopatrzenie mieszkańców miasta i gminy w wodę z centralnego ujęcia za pomocą wodociągów

UTRZYMANIE NISKIEGO POZIOMU ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA

oraz rozwój usług i wytwórczości bez podniesienia globalnego poziomu zanieczyszczeń poprzez:

- dążenie do ograniczenia uciążliwości obiektów przemysłowych i komunalnych (głównie zakład utylizacji UTIREXPOL Sp. Z o o w Przewrotnym)
- dążenie do ograniczenia niskiej emisji poprzez eliminowanie stopniowe lokalnych węglowych palenisk domowych
- ograniczenie wpływu zanieczyszczeń transgranicznych przenoszącego poprzez przeważające wiatry z sąsiadujących z gminą—Rzeszowa, Ropczyc, Dębicy, Mielca a nawet GPO
- ograniczenie lokalnej koncentracji zanieczyszczeń powietrza związanych z ruchem kołowym na drogach (szczególnie krajowej nr 9 radom—Barwinek))

ELIMINACJA ZAGROŻEŃ ZWIĄZANYCH ZE SKŁADOWISKIEM ODPADÓW

- likwidacja „dzikich” wysypisk stłuczki szklanej z RZLW Polam—Rzeszów (pozostało 3 miejsca gdzie stwierdza się stłuczkę szklaną na powierzchni terenu: wyrobisko żwiru w północno zachodniej części Rudnej Małej, zagajnik brzozowy na południe od Eksbudu, las na południowy—wschód od Eksbudu)
- likwidacja „dzikich” wysypisk śmieci, które znajdują się w niezrekultywowanych wyrobiskach poeksploatacyjnych
- budowa własnego wysypiska odpadów komunalnych

OCHRONA GLEB I POWIERZCHNI TERENU

- ochrona gleb organicznych i gleb mineralnych najwyższych klas bonitacyjnych przed zmianą przeznaczenia
- Przeznaczenie pod zalesienie, gleb rolniczo nieprzydatnych i gleb najniższych klas bonitacyjnych, a leżących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów leśnych
- Respektowanie ograniczeń i zasad ochrony obiektów prawnie chronionych, w formie pomników przyrody i użytków zielonych
- Rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych piasku

OCHRONA ZŁOŻ MINERALNYCH I BUDOWLANÝCH

- Eksploatacja złóż zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wydanymi koncesjami

- sterowanie eksploatacją i rekultywacją, w rezultacie których powstałby system zbiorników wodnych i stawów, które można by było wykorzystać dla celów rekreacyjnych i hodowlanych

KSZTAŁTOWANIE KORZYSTNEGO KLIMATU AKUSTYCZNEGO

- Ochrona ścisłego centrum miasta, przed nadmierną intensyfikacją ruchu kołowego poprzez jego wyprowadzenie na drogi obwodowe
 - Lokalizacja obiektów, które mogłyby być uciążliwe dla mieszkańców, poza zespołami zabudowy mieszkaniowej
 - Ograniczenie ruchu samochodowego na terenach intensywnej zabudowy
- Zabezpieczenie przez inwestorów nowo budowanych domów odpowiedniej izolacji, która ograniczyłaby nadmierny hałas w strefie nalotów i kołowań.

5. KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY

Działania w tym zakresie to zakrojona na szeroką skalę modernizacja i harmonijna zabudowa istniejących struktur przestrzennych miasta, wsi i przysiółków zmierzająca do podniesienia ładunku przestrzennego. Działania te muszą uwzględniać efektywne i racjonalne wykorzystanie zasobów i terenów, potrzebę zachowania walorów kulturowych i przyrodniczych gminy oraz specyfiki jej krajobrazu, konieczność uniknięcia konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów, tak aktualnego jak i proponowanego. Kształtowanie w ten sposób nowej, pożądanej struktury gminy polega na:

- porządkowaniu, uzupełnianiu i modernizacji istniejącej zabudowy „Miasta” i „Gminy”
- poprawie standardu technicznego, użytkowego i estetycznego zespołów zabudowy miasta, wsi i przysiółków,
- ochronie zespołów i obiektów zabytkowych,
- przygotowaniu nowych terenów dla budownictwa mieszkaniowego, w tym w szczególności budownictwa komunalnego na drodze niezbędnych regulacji przestrzennych (Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego) oraz ich uzbrojeniu i skomunikowaniu,
- przygotowaniu nowych terenów oraz intensyfikacja wykorzystania terenów istniejących na potrzeby rozwoju usług, w szczególności usług sportu, rekreacji

i turystyki w postaci regulacji przestrzennych (Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego) oraz ofert lokalizacyjnych,

- zapewnieniu sprawnej obsługi komunikacyjnej terenów zainwestowanych z uwzględnieniem obniżenia intensywności ruchu kołowego, jego precyzyjnej organizacji i minimalizacji jego szkodliwych wpływów na śródmieście Głogowa
- zwiększeniu standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunalną, stosownie do potrzeb,
- podniesieniu jakości i zasobów terenów i obiektów podstawowych usług publicznych.

Dla sprawnej realizacji założeń polityki kształtowania zagospodarowania i zabudowy miasta i gminy należy na jej obszarze przyjąć zróżnicowane zasady zagospodarowania przez wyodrębnienie stref funkcjonalnych, skupiających obszary o zbliżonych kierunkach zagospodarowania.

6. KSZTAŁTOWANIE SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH

1) Autostrada

Przez teren gminy planuje się budowę autostrady A-4 relacji Berlin – Wrocław – Kraków – Rzeszów – Lwów – Kijów. Pas terenu zarezerwowany na ten cel należy chronić przed zainwestowaniem w sposób trwały, w szczególności przed zabudową. Jednocześnie należy prowadzić działania mające na względzie zabezpieczenie terenów, zwłaszcza terenów mieszkaniowych, przylegających do pasa planowanej autostrady, przed przewidywanymi uciążliwościami związanymi z jej użytkowaniem, w szczególności przed hałasem oraz zanieczyszczeniami powietrza. W tym celu należy wytworzyć ciągi terenów izolacyjnych, w pierwszym rzędzie wykorzystując obszary gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa, i zalesić je. Ponadto należy uwzględnić wpływ przebiegu planowanej autostrady na lokalny układ drogowy; niezbędne korekty tego układu (zmiana przebiegu niektórych dróg, budowa objazdów lub skrótów itp.) będą wymagały pozyskania nowych terenów i przeznaczenia ich pod te korekty. Zarówno obszary pod zalesienie, jak i pod nowe drogi, gmina powinna sukcesywnie pozyskiwać w ramach stosownej gospodarki terenami.

2) Droga ekspresowa

Przez teren gminy planuje się budowę drogi ekspresowej S-74 Piotrków Trybunalski – Rzeszów – Barwinek. Pas terenu zarezerwowany na ten cel należy chronić przed zainwestowaniem w sposób trwały, w szczególności przed zabudową. Jednocześnie

należy prowadzić działania mające na względzie zabezpieczenie terenów, zwłaszcza terenów mieszkaniowych, przylegających do pasa planowanej autostrady, przed przewidywanymi uciążliwościami związanymi z jej użytkowaniem, w szczególności przed hałasem oraz zanieczyszczeniami powietrza. Ponadto należy uwzględnić wpływ przebiegu planowanej drogi ekspresowej na lokalny układ drogowy; niezbędne korekty tego układu (zmiana przebiegu niektórych dróg, budowa objazdów lub skrótów itp.) będą wymagały pozyskania nowych terenów i przeznaczenia ich pod te korekty.

3) Obwodnica Miasta Głogowa Młp.

Projektowana obwodnica miasta Głogów Młp. w ciągu drogi krajowej nr 9 Radom – Rzeszów – Barwinek spowoduje uwolnienie śródmieścia i północnej części miasta od uciążliwości związanych z intensywnym ruchem tranzytowym odbywającym się po tej drodze; umożliwi tym samym korzystne dla miasta zmiany w strukturze zabudowy i w lokalnym układzie komunikacyjnym, szczególnie w obrębie Rynku. Projektowane wielopoziomowe skrzyżowanie na wysokości osiedla Niwa zapewni wygodne włączenie ruchu lokalnego do drogi krajowej. Budowa odcinka obwodnicy na wysokości śródmieścia spowoduje konieczność przebudowy ulicy prowadzącej do dworca kolejowego oraz uszczuplenie dostępu do jego „towarowej” części; nowa organizacja ruchu w tym rejonie powinna zakładać dojazd samochodów ciężarowych z pominięciem śródmieścia.

4) Obwodnica Miasta Rzeszowa

Obwodnica w ciągu drogi krajowej nr 4; po wybudowaniu przejmie większość ruchu tranzytowego z terenu miasta Rzeszowa. Odcinek obwodnicy na zachód od drogi krajowej nr 9 ma dwa warianty przebiegu;

- południowy (pierwotny): prowadzony jest w niewielkim stopniu przez obszar gminy, powoduje jednak niekorzystne zmiany w zagospodarowaniu w postaci uciążliwości oddziałujących na istniejące tereny mieszkaniowe w południowej części wsi Miłocin, a nawet konieczność uszczuplenia tych terenów (wyburzenia);
- północny (zalecany): przebiegający przez niezabudowane tereny gminy w kierunku sąsiedniej gminy Świlcza, skomunikowany z miastem Rzeszów dwupoziomowym węzłem w powiązaniu z niezbędnym wiaduktem kolejowym; zbliżenie tego odcinka obwodnicy do magistrali kolejowej oraz istniejącej linii wysokiego napięcia pozwoli na zminimalizowanie szkodliwych wpływów na istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową w południowej części wsi

Miłocin, zwiększy też ilość dostępnych terenów i może korzystnie wpłynąć na ich aktywizację gospodarczą.

- 5) Zmiany w układzie dróg powiatowych i gminnych wynikające z lokalizacji planowanych dróg wyższej klasy

Przecięcie istniejących dróg lokalnych, powiatowych lub gminnych, przez planowane inwestycje komunikacyjne powoduje konieczność uwzględnienia zmiany przebiegu niektórych odcinków tych dróg w gminnej gospodarce terenami oraz w ewentualnych planach miejscowych; dotyczy to także dojazdów do pól i rozproszonej zabudowy.

- 6) Komunikacja kolejowa

Utrzymanie położonej w miejscowości Rudna Mała boczniczy kolejowej oraz jej przedłużenie do gminy Trzebownik jest konieczne ze względu na wyłączność tego połączenia w kwestii obsługi komunikacją kolejową planowanego przy lotnisku w Jasionce Centrum Logistycznego; w przyszłości może się to przyczynić do zmniejszenia intensywności ruchu najcięższych samochodów po drogach na obszarze gminy, tym samym do poprawy stanu środowiska oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Modernizacja istniejących na terenie gminy przystanków kolejowych lub ich odtworzenie jest wskazane ze względu na ewentualne wznowienie przewozów pasażerskich na linii Rzeszów – Kolbuszowa, realizowanych za pośrednictwem taboru szybkich „autobusów szynowych”; przewozy te, oferowane przede wszystkim mieszkańcom gminy uczącym się lub pracującym w Rzeszowie, spowodują zmniejszenie natężenia ruchu autobusów, częstokroć przestarzałych, a także – poprzez konkurencję – przyczynią się do podniesienia jakości usług świadczonych przez PKS lub inne firmy przewozowe.

IV. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY

Potrzeba konkretyzacji głównych kierunków rozwoju przestrzennego gminy wiąże się z wyznaczeniem stref o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach działania. Wyodrębniając strefy o zróżnicowanej polityce przestrzennej gminy, a w szczególności charakterystyczny układ przestrzenny gminy i miasta wymagający zachowania jak i czytelnego kształtowania oraz uwarunkowania wiążące się z realizacją potrzeb rozwoju społeczno- gospodarczego gminy i miasta. Zmiany w strukturze przestrzennej gminy i miasta

będą mieć zróżnicowany charakter w zależności od przyjętych stref i rodzaju obszaru, oraz znaczenia danego obszaru dla polityki przestrzennej gminy.

W granicach gminy i miasta wyodrębniono następujące strefy polityki przestrzennej o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach działania:

- **Strefa CENTRALNA ('C')**: obszar funkcjonalny miasta Głogów Małopolski, bez przyległych zespołów leśnych (nie związany z granicami administracyjnymi);
- **Strefa ROLNO-OSADNICZA ('R')**: pozamiejskie zespoły osadnictwa i urządzeń infrastruktury, oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna: zwarte kompleksy terenów rolnych i użytków zielonych, wraz z niewielkimi obszarami lasów;
- **Strefa LEŚNA ('L')**: obszary kompleksów leśnych, wraz z niewielkimi terenami użytków zielonych i osadnictwa.

Granice stref nie pokrywają się z granicami administracyjnymi miejscowości wchodzących w skład gminy.

STREFA CENTRALNA:

Strefa CENTRALNA obejmuje zabudowę miasta Głogów Małopolski; jest to najważniejsza część gminy i miasta koncentrująca funkcję administracji, usług i turystyki, decydująca o wizerunku i atrakcyjności gminy i miasta. Znaczące fragmenty tej strefy, zawierające najstarsze fragmenty układu przestrzennego, objęte są ochroną dziedzictwa kulturowego, co determinuje kierunki zabudowy i zagospodarowania tej strefy.

Celem polityki przestrzennej w strefie CENTRALNEJ jest ukształtowanie miasta Głogowa jako wielofunkcyjnego obszaru zabudowy o zróżnicowanej intensywności wzbogaconego o usługi o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym, z zachowaniem wartości kulturowych i przyrodniczych oraz tworzeniu warunków do poprawy standardów do mieszkania, pracy i wypoczynku.

W granicach strefy można wyodrębnić charakterystyczne tereny (obszary funkcjonalne) o istotnym a zróżnicowanym znaczeniu dla realizacji polityki przestrzennej, a to:

- Śródmieście („CS”),
- istniejące, powstające lub planowane osiedla mieszkaniowe („CO”),
- peryferyjne skupiska osadnicze z terenami przemysłu i usług („CP”).

W granicach strefy proponuje się następujące kierunki i zasady zagospodarowania:

Śródmieście („CS”)

- modernizacja i porządkowanie zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej zmierzające do podniesienia standardu technicznego i estetycznego oraz poprawy warunków zamieszkania, z dopuszczeniem lokalizacji nowej zabudowy wynikającej z potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej lub adaptacji do tych potrzeb zabudowy istniejącej, z jednoczesnym zachowaniem walorów kulturowych i charakteru zabudowy stanowiących o tożsamości miasta,
- przekształcenia i rozwój istniejących zespołów usługowych, z uwzględnieniem poprawy ich stanu estetycznego i technicznego, z uzupełnianiem ich – w miarę możliwości – zielenią urządzoną lub izolacyjną
- nasywanie obszaru funkcjami usługowymi o charakterze ogólnomiejskim, w tym przekształcanie niektórych obiektów pod kątem przystosowania ich do potrzeb turystyki, sportu lub rekreacji,
- podnoszenie atrakcyjności przestrzeni publicznych przez wprowadzenie do nich elementów małej architektury i odpowiednią kompozycję zieleni urządzonej w oparciu o jej istniejące zasoby,
- ochrona zachowanego układu przestrzennego obszaru wraz z istniejącymi zespołami i obiektami zabytkowymi oraz założeniami zieleni, zgodnie z kierunkami i zasadami ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego miasta, ze szczególnym uwzględnieniem kształtowania przestrzeni Rynku zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi,
- ochrona osi widokowych, związanych z zabytkowym centrum Głogowa, poprzez uściślenie zasad kształtowania zagospodarowania terenów istotnych dla utrzymania tych osi, w szczególności zasad ich zabudowy, oraz całkowite podporządkowanie tych zasad ww. ochronie w postaci ograniczenia lub zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej na niektórych terenach, wyrażonego m.in. odpowiednio ukształtowanymi liniami zabudowy, sformułowanego w opracowanych dla tych terenów planach miejscowych; Sporządzenie planu miejscowego dla takiego terenu musi być poprzedzone opracowaniem specjalistycznej analizy widokowej poprzez niezależny ośrodek (zespół) naukowo-badawczy,
- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców przez reorganizację układu komunikacyjnego ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia i zdyscyplinowania ruchu kołowego w obrębie Rynku,
- zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających ulic o niewielkim natężeniu ruchu kołowego na drodze zmiany planu miejscowego na obszarze śródmieścia,

- przyjęcie ściśle określonych zasad kształtowania zabudowy w zakresie gabarytów, proporcji i kolorystyki na drodze zmiany planu miejscowego na obszarze śródmieścia.

Osiedla („CO”)

- porządkowanie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w ramach istniejących układów przestrzennych, zmierzające do poprawy jakości życia mieszkańców oraz podnoszenia standardów estetycznych i technicznych substancji miejskiej,
 - uzupełnienie istniejącego zagospodarowania nową zabudową, zróżnicowaną co do intensywności, funkcji i formy, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji zabudowy wynikającej z potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, z wykluczeniem lokalizacji obiektów o gabarytach naruszających panoramę miasta,
 - porządkowanie i podnoszenie standardu istniejących przestrzeni publicznych oraz tworzenie nowych w oparciu o dostępne walory przyrodnicze i terenowe,
 - usprawnienie i rozbudowa systemu komunikacji kołowej, szczególnie ciągów komunikacyjnych o znaczeniu ogólnomiejskim,
 - rozwój układu ciągów pieszych i pieszorowerowych tworzących powiązania pomiędzy centrum miasta i terenami rekreacyjnymi oraz otaczającymi kompleksami leśnymi,
 - precyzowanie zasad kształtowania zespołów i obiektów nowej zabudowy, szczególnie usługowej lub przemysłowej, w trosce o ochronę panoramy miasta,
 - ochrona osi widokowych, związanych z zabytkowym centrum Głogowa, poprzez uściślenie zasad kształtowania zagospodarowania terenów istotnych dla utrzymania tych osi, w szczególności zasad ich zabudowy, oraz całkowite podporządkowanie tych zasad ww. ochronie w postaci ograniczenia lub zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej na niektórych terenach, wyrażonego m.in. odpowiednio ukształtowanymi liniami zabudowy, sformułowanego w opracowanych dla tych terenów planach miejscowych; Sporządzenie planu miejscowego dla takiego terenu musi być poprzedzone opracowaniem specjalistycznej analizy widokowej poprzez niezależny ośrodek (zespół) naukowo-badawczy,
 - ochrona elementów krajobrazu kulturowego miasta, wartościowych układów przestrzennych, zabytków i starodrzewu, a także zespołów zieleni urządzonej, zgodnie z odpowiednimi kierunkami i zasadami ochrony tych wartości.
 - przestrzennych, zabytków i starodrzewu, a także zespołów zieleni urządzonej, zgodnie z odpowiednimi kierunkami i zasadami ochrony tych wartości.
- ^{6) 7)} MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (jednorodzinna, małe domy rodzinne) z dopuszczeniem usług komercyjnych , *nie zaliczonych do mogących*

zawsze ani potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska ,na nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach. Dopuszcza się podział terenu na działki przy czym minimalna powierzchnia działki – nie mniej niż 0,06 ha. Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności – wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie więcej niż 30%; udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%. Wysokość budynków – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu budynku, Dachy dwuspadowe *symetryczne* lub wielospadowe.

⁶⁾ U/MN – teren usług komercyjnych i handlowych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej nie więcej niż 40% powierzchni budynku usługowego; nie dopuszcza się usług zaliczanych do przedsięwzięć zawsze lub potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko; dostęp do budynków usługowych bezpośredni z drogi gminnej. Budynki wolnostojące lub w zabudowie zwartej. Dopuszcza się podział terenu na działki, przy czym minimalna wielkość działki nie mniejsza niż 0,15 ha, wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie więcej niż 60%; udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%. Wysokość budynków – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe, wysokość budynków licząc od poziomu terenu do szczytu dachu lub attyki- nie więcej niż 12,0 m.

Wytyczne do planu miejscowego – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy określić wymagania dla rozwiązań pozwalających na harmonijne powiązanie terenów MN/U i U/MN z istniejącym i osiedlem „NIWA”.

Peryferia i przemysł („CP”)

- adaptacja nie użytkowanych obiektów i terenów przemysłu lub produkcji rolnej dla potrzeb turystyki, sportu lub rekreacji jako funkcji o istotnym znaczeniu dla rozwoju miasta – w zgodzie z wytycznymi konserwatorskimi oraz innymi zasadami zagospodarowania, ujętymi w ramach obowiązujących planów miejscowych,
- tworzenie leśnych terenów wypoczynku i rekreacji na bazie przylegających do miasta fragmentów kompleksów leśnych znajdujących się poza granicami rezerwatu przyrody, w pierwszej kolejności na bazie terenów położonych w sąsiedztwie istniejącego zespołu stawów,
- dopełnianie układu komunikacyjnego miasta ze szczególnym uwzględnieniem szlaków pieszych i pieszko-rowerowych tworzących powiązania pomiędzy centrum miasta oraz terenami rekreacji, leśnymi i leżącymi nad wodą,

- uzupełnienie istniejącego zagospodarowania nową zabudową, zróżnicowaną co do intensywności i formy, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji zabudowy wynikającej z potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, z wykluczeniem lokalizacji obiektów o gabarytach naruszających panoramę miasta,
- przekształcenia i rozwój skupisk usług i przemysłu, z uwzględnieniem poprawy ich stanu estetycznego i technicznego, z uzupełnianiem ich – w miarę możliwości – zielenią urządzoną lub izolacyjną,

STREFA ROLNO-OSADNICZA („R”):

Strefa ROLNO-OSADNICZA składa się z kilku obszarów oddzielonych od siebie kompleksami leśnymi; obejmuje swym zasięgiem tereny składające się z zespołów wsi, przysiółków i osad oraz terenów i obiektów przemysłu, usług i infrastruktury, a także kompleksów otwartych terenów rolnych i różnorodnych użytków zielonych tworzących rolniczą przestrzeń produkcyjną, uzupełnionych niewielkimi terenami lasów i towarzyszącym im dolesień. Fragmenty tej strefy objęte są zróżnicowanymi formami ochrony dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, co wpływa znacząco na zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego tych terenów.

Celem polityki przestrzennej w strefie ROLNO-OSADNICZEJ jest racjonalna rozbudowa i uporządkowanie struktury funkcjonalno—przestrzennej zespołów osadniczych wiążąca się z poprawą jakości życia mieszkańców, właściwa eksploatacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej ze szczególnym uwzględnieniem alternatywnych sposobów zagospodarowania gleb i użytków zielonych nie podlegających ochronie ustawowej.

W granicach strefy można wyodrębnić charakterystyczne tereny o istotnym a zróżnicowanym znaczeniu dla realizacji polityki przestrzennej, a to;

- tereny osadnictwa, usług i urządzeń infrastruktury,
- tereny niezabudowane, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną,

W granicach strefy proponuje się następujące kierunki i zasady zagospodarowania:

Tereny osadnictwa, usług i urządzeń infrastruktury

- porządkowanie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w ramach istniejących układów przestrzennych, zmierzające do poprawy jakości życia mieszkańców oraz podnoszenia standardów estetycznych i technicznych substancji budowlanej,
- uzupełnianie istniejącego zagospodarowania nową zabudową, zróżnicowaną co do intensywności i formy, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji zabudowy

- wynikającej z potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, z wykluczeniem lokalizacji obiektów o gabarytach naruszających panoramę wsi lub przysiółków,
- przyjęcie jednolitych zasad harmonijnego kształtowania formy zabudowy, regulacji linii zabudowy, gabarytów, proporcji i kolorystyki, dotyczących zarówno nowopowstającej zabudowy, jak również wszelkich przekształceń zabudowy istniejącej,
 - ochrona punktów i osi widokowych, związanych z zachowanymi obiektami lub zespołami zabytkowymi, poprzez uściślenie zasad kształtowania zagospodarowania terenów istotnych dla utrzymania tych punktów lub osi, w szczególności zasad ich zabudowy, oraz całkowite podporządkowanie tych zasad ww. ochronie w postaci ograniczenia lub zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej na niektórych terenach, wyrażonego m.in. odpowiednio ukształtowanymi liniami zabudowy, sformułowanego w opracowanych dla tych terenów planach miejscowych
 - wyposażanie planowanych obiektów usług lub infrastruktury technicznej o elementy zieleni urządzonej lub - w razie potrzeby – izolacyjnej, oraz kształtowanie tych obiektów z dbałością o krajobraz naturalny otoczenia,
 - rewitalizacja istniejących terenów i obiektów sportowych,
 - przekształcanie terenów przemysłowych, wyrobisk i odkrywek, otoczenia istniejących i planowanych zbiorników wodnych na potrzeby realizacji zróżnicowanych usług sportu, rekreacji i turystyki o charakterze zdecydowanie ponadlokalnym (krosy rowerowe i motorowe, hipodromy, pola golfowe, tereny sportów ekstremalnych itp.) wraz z niezbędnym zapleczem komunikacyjnym (parkingi) i socjalnym (gastronomia, noclegi).
 - ochrona elementów krajobrazu kulturowego miejscowości, wartościowych układów przestrzennych, zabytków i starodrzewia, a także zespołów zieleni urządzonej, zgodnie z odpowiednimi kierunkami i zasadami ochrony tych wartości,
 - wykorzystanie historycznych zespołów dworskich do celów turystyki i rekreacji, zgodnie z odpowiednimi kierunkami i zasadami ochrony tych zespołów,
 - porządkowanie otoczenia historycznych zespołów dworskich i parkowych wraz z uzupełnianiem ich terenami zieleni urządzonej lub urządzeniami turystyki, sportu lub rekreacji niemożliwymi do zrealizowania w obrębie chronionych zespołu
 - poprawa stanu istniejących dróg i ulic oraz uzupełnianie układu komunikacyjnego ciągami drogowymi niezbędnymi do realizacji planowanego poszerzenia terenów zainwestowanych, z uwzględnieniem zasad kształtowania turystycznych szlaków pieszych i rowerowych.

8) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych w Woli Cichej. Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, dopuszcza się usługi komercyjne nie zaliczone do mogących zawsze ani potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska. Usługi i handel mogą być lokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w oddzielnych budynkach usługowych/handlowych, przy zachowaniu powierzchni użytkowej przeznaczonej dla usług lub handlu nie przekraczającej łącznie 40 % ogólnej powierzchni budynków na działce.

Dopuszcza się podział terenu na działki, przy czym minimalna powierzchnia działki – nie mniej niż 0,10 ha, wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie więcej niż 30%; udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% działki. Wysokość budynków – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu budynku. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe.

Wytyczne do planu miejscowego – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić możliwość powiązania projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z terenami sąsiedniej, istniejącej zabudowy osiedleńczej w Woli Cichej zlokalizowanej wzdłuż drogi powiatowej Zabajka – Wola Cicha. W planie miejscowym należy przyjąć rozwiązania zapewniające ochronę terenów mieszkaniowych przed uciążliwością sąsiednich terenów przemysłowych.

Tereny usług, przemysłu, magazynów i składów

- zmiana sposobów użytkowania gruntów rolnych położonych w sąsiedztwie terenów przemysłowych, z przeznaczeniem ich pod usługi, przemysł, magazyny i składy z wykluczeniem obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyszczególnionych w przepisach, jako wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, ** z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których zostanie wykazany brak przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska w postępowaniu określonym przepisami Prawa ochrony środowiska oraz nie będą zagrażać zasobom Głównego Zbiornika Wód Podziemnych**.

Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W pasie terenu przylegającym do linii kolejowej dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń komunikacji kolejowej. Realizacja inwestycji w granicach terenu na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

U,P - Teren usług, przemysłu, magazynów i składów

- zagospodarowanie terenów położonych w sąsiedztwie lotniska Rzeszów – Jasionka z przeznaczeniem pod usługi, przemysł, magazyny i składy oraz ich powiązanie komunikacyjne z układem dróg publicznych i wyposażenie w infrastrukturę techniczną;
- w granicach terenu U,P należy zapewnić możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury lotniskowej; przy lokalizacji .#

7) UP w miejscowości Rogoźnica - teren zabudowy usługowej, przemysłowej, magazynów i składów. Zagospodarowanie terenów położonych w sąsiedztwie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego z przeznaczeniem pod usługi, przemysł, magazyny i składy. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji powodujących ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których zostanie wykazany brak przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska w postępowaniu określonym przepisami Prawa ochrony środowiska. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Ze względu na niedalekie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i Obszaru Natura 2000 „Mrowle Łąki”, położonych po północnej stronie drogi powiatowej Rudna Mała – Lipie, w północnej części terenu nie lokalizować zabudowy produkcyjnej a tylko usługi, składy i magazyny nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Wskazane jest powiązanie komunikacyjne i systemów infrastruktury technicznej z układem komunikacyjnym i systemami obsługi w zakresie infrastruktury technicznej istniejącymi i projektowanymi na terenie PPNT. Przy podziale terenu, nowe działki nie mniejsze niż 0,50 ha. Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – nie więcej niż 80% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki. Wysokość budynków - nie więcej niż 20,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy. Wysokość budowli i urządzeń budowlanych nie może naruszać ograniczeń wynikających z położenia terenu w sąsiedztwie lotniska Rzeszów – Jasionka, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi zagospodarowania terenów w otoczeniu lotniska.

Wytyczne do planu miejscowego; w ustaleniach planu miejscowego należy uwzględnić sąsiedztwo Obszaru Natura 2000 oraz ograniczenie wysokości obiektów budowlanych z uwagi na położenie gminy w sąsiedztwie lotniska Rzeszów – Jasionka. W przypadku przeznaczenia terenu pod wielkopowierzchniowy obiekt handlowy należy

uwzględnić odpowiednie tereny pod parkingi i stosowne rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne terenu powinny być spójne z rozwiązaniami przyjętymi lub projektowanymi na terenie PPNT.

8) UP w miejscowości Wola Cicha, Rudna Mała - teren zabudowy usługowej, przemysłowej, magazynów i składów. Zagospodarowanie terenów położonych w sąsiedztwie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego z przeznaczeniem pod usługi, przemysł, magazyny i składy. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji powodujących ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których zostanie wykazany brak przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska w postępowaniu określonym przepisami Prawa ochrony środowiska. Należy zapewnić ochronę istniejących i projektowanych, sąsiednich terenów mieszkaniowych przed oddziaływaniem przedsięwzięć lokalizowanych na terenie U,P. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m². W zagospodarowaniu terenu uwzględnić sąsiedztwo linii kolejowej Rzeszów – Ocice. Powiązanie komunikacyjne terenu z drogi powiatowej Rudna Mała- Lipie projektowaną drogą publiczną kategorii gminnej oznaczoną symbolem IKD. Przy podziale terenu, nowe działki nie mniejsze niż 0,30 ha. Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – nie więcej niż 80% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działki . Wysokość budynków - nie więcej niż 12,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy. Wysokość budowli i urządzeń budowlanych nie może naruszać ograniczeń wynikających z położenia terenu w sąsiedztwie lotniska Rzeszów – Jasionka, określonych przepisami odrębnym dotyczącymi zagospodarowania terenów w otoczeniu lotniska. Realizacja inwestycji na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wytyczne do planu miejscowego; w ustaleniach planu miejscowego należy uwzględnić sąsiedztwo linii kolejowej i możliwość jej rozbudowy a także ograniczenie wysokości obiektów budowlanych uwarunkowane położeniem gminy w sąsiedztwie lotniska Rzeszów – Jasionka. W granicach terenu UP należy zapewnić ochronę istniejących i projektowanych, sąsiednich terenów mieszkaniowych przed oddziaływaniem lokalizowanych inwestycji.

9) UP w miejscowości Budy Głogowskie - teren zabudowy usługowej, przemysłowej, magazynów i składów

zmiana sposobów użytkowania gruntów rolnych z przeznaczeniem ich pod obiekty, usługowe, produkcyjne, magazyny i składy z wykluczeniem obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których zostanie wykazany brak przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska w postępowaniu określonym przepisami Prawa ochrony środowiska. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji powodujących ryzyko wystąpienia poważnej awarii Należy zapewnić ochronę istniejących i projektowanych, sąsiednich terenów mieszkaniowych przed oddziaływaniem przedsięwzięć lokalizowanych na terenie U,P.

Przy podziale terenu na działki należy wyznaczać działki nie mniejsze niż 0,50 ha. Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – nie więcej niż 80% powierzchni działki. Udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20% każdej działki. Wysokość budynków nie przekraczająca 12,0 m od poziomu terenu do szczytu dachu, lub górnej krawędzi attyki. Realizacja inwestycji w granicach terenu UP na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

wytyczne do planu miejscowego: w ustaleniach planu miejscowego należy dostosować gabaryty budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych do zabudowy na terenie miejscowości Budy Głogowskie.

³⁾ 1P,U i 2P,U w miejscowości Rogoźnica - tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów.

zmiana sposobów użytkowania gruntów rolnych przylegających do projektowanej autostrady, z przeznaczeniem ich pod obiekty produkcyjne, usługowe, magazyny i składy z wykluczeniem obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej oraz przedsięwzięć, dla których zostanie wykazany brak przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska w postępowaniu określonym przepisami Prawa ochrony środowiska oraz nie będą zagrażać zasobom Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Przy podziale terenu na działki należy wyznaczać działki nie mniejsze niż 0,50 ha. Udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% każdej działki. Wysokość obiektów i urządzeń budowlanych (maszty, anteny itp.) nie może przekraczać 242 mnpm. Budynki nie podpiwniczone o lekkiej konstrukcji i wysokości nie przekraczającej 12,0 m od poziomu terenu do szczytu

dachu. Realizacja inwestycji w granicach terenu na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

wytyczne do planu miejscowego; w ustaleniach planu miejscowego należy uwzględnić niską nośność gruntów związaną z występowaniem na tym terenie gleb organicznych (torfowych), zapewnić ochronę wód podziemnych GZWP 425 i ograniczenie wysokości obiektów z uwagi na położenie w strefie nalotów od lotniska Rzeszów – Jasionka.

- ⁴⁾ P,U w miejscowości - tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów w miejscowości Pogwizdów Nowy. Zagospodarowanie terenów położonych w sąsiedztwie projektowanego Parku Naukowo-Technologicznego „Rzeszów – Dworzysko” z przeznaczeniem pod usługi, przemysł, magazyny i składy. Układ komunikacyjny terenu i systemy obsługi w zakresie infrastruktury technicznej muszą być powiązane z układem komunikacyjnym i systemami obsługi w zakresie infrastruktury technicznej istniejącymi i projektowanymi na terenach sąsiednich, a położonych w m. Rzeszowie i w gm. Świlcza.

Przy podziale terenu, nowe działki nie mniejsze niż 0,50 ha. Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – nie więcej niż 80%, udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni terenu . W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić projektowaną rozbudowę magistrali i kolejowej Medyka-Kraków, w związku z planowaną jej przebudową i rozbudową na tym odcinku. Wysokość obiektów i urządzeń budowlanych (maszty, anteny itp.) nie może przekraczać 252 mnpm. Wysokość budynków - nie więcej niż 35,0 m. . Realizacja inwestycji w granicach terenu na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

wytyczne do planu miejscowego; w ustaleniach planu miejscowego należy zapewnić ochronę wód podziemnych GZWP 425, ograniczenie wysokości obiektów z uwagi na położenie gminy w sąsiedztwie lotniska Rzeszów – Jasionka, możliwość rozbudowy linii kolejowej. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne powinny być spójne z rozwiązaniami przyjętymi lub projektowanymi na terenach sąsiednich miasta Rzeszowa i gminy Świlcza.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

- poprawa stanu istniejących dróg i dojazdów do pól, z uwzględnieniem niezbędnych zmian przewidywanych w związku z planowanymi inwestycjami komunikacyjnymi o charakterze ponadlokalnym (autostrada, droga ekspresowa) oraz uzupełnianie ich o elementy służące kształtowaniu sieci turystycznych szlaków pieszych i rowerowych,
- prowadzenie gospodarki terenami zmierzające do najbardziej efektywnego wykorzystania wartościowych terenów rolnych, z uwzględnieniem niezbędnych zmian przewidywanych w związku z planowanymi inwestycjami komunikacyjnymi o charakterze ponadlokalnym (autostrada, droga ekspresowa),
- wykluczenie sytuowania rozproszonej zabudowy mieszkaniowej na wartościowych terenach rolnych,
- porządkowanie otoczenia historycznych zespołów dworskich i parkowych wraz z uzupełnianiem ich terenami zieleni urządzonej lub urządzeniami turystyki, sportu lub rekreacji niemożliwymi do zrealizowania w obrębie chronionych zespołu,
- niezbędne a możliwe roboty melioracyjne na terenach podmokłych o wartościowych gruntach rolnych,
- uczytelnianie granic enklaw leśnych przez zagęszczenie istniejącego w ich obrębie zadrzewienia, a także ich powiększanie w oparciu o przyległe tereny o znikomej przydatności dla rolnictwa, ewentualnie zagospodarowywanie tych enklaw na potrzeby turystyki lub rekreacji,
- zmiana sposobów użytkowania gruntów rolnych lub użytków zielonych o znikomej przydatności dla rolnictwa, nie chronionych ustawowo (np. przeznaczanie ich pod zalesienie, szczególnie w rejonach, gdzie takie grunty lub użytki tworzą zwarte kompleksy i sąsiadują z lasami lub terenami już przeznaczonymi pod zalesienie),
- uwzględnianie nie chronionych ustawowo gruntów rolnych lub użytków zielonych jako rezerw terenowych przy sporządzaniu ofert lokalizacyjnych pod pożądane inwestycje, których nie można zrealizować w obrębie terenów przeznaczonych na takie cele w planach miejscowych lub zaproponowanych w niniejszym Studium,

- o ile zasady ochrony dóbr kultury lub przyrody nie uniemożliwiają takiego zagospodarowania danego terenu.
- rozwój szlaków pieszych i pieszo-rowerowych oraz powiązanych z nimi elementów zagospodarowania terenu na potrzeby turystyki, sportu i rekreacji,
- ochrona – w miarę możliwości – zachowanych stawów i oczek wodnych wraz z ich otoczeniem jako atrakcyjnych enklaw dla potrzeb turystyki pieszej i rowerowej oraz uwzględnienie ich przy planowaniu i opisywaniu szlaków tej turystyki.

STREFA LEŚNA („L”):

Strefa LEŚNA składa się z kilku kompleksów leśnych i powiązanych z nimi terenów dolesień, a także niewielkich enklaw użytków zielonych oraz osadnictwa, usług i produkcji rolnej. Znacząca część tej strefy jest objęta lub proponowana do objęcia różnymi formami ochrony prawnej, co wpływa w istotny sposób na zasady zagospodarowania terenów leżących w tej strefie.

Celem polityki przestrzennej miasta i gminy w tej strefie jest ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych, a także zagospodarowanie pozwalające na wykorzystanie potencjału rekreacyjnego i turystycznego tych części miasta i gminy.

W granicach strefy LEŚNEJ proponuje się następujące kierunki i zasady zagospodarowania terenu:

- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie ze stosownymi regulacjami przepisów prawa miejscowego, zgodnie z odpowiednimi kierunkami i zasadami ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych,
- rozwój szlaków pieszych i pieszo-rowerowych, w szczególności w powiązaniu istniejącymi drogami śródleśnymi,
- włączenie łąk śródleśnych do systemu szlaków turystycznych,
- zagospodarowanie terenów o znikomej przydatności dla rolnictwa na potrzeby turystyki lub rekreacji w powiązaniu z układem szlaków pieszych i pieszo-rowerowych,
- porządkowanie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w ramach istniejących enklaw tej zabudowy, zmierzające do poprawy jakości życia mieszkańców oraz podnoszenia standardów estetycznych i technicznych substancji budowlanej,
- uzupełnianie – w razie potrzeby – istniejącego zagospodarowania nową zabudową, z wykluczeniem lokalizacji obiektów o formach lub gabarytach szpecących krajobraz,

- przyjęcie zasad kształtowania formy zabudowy, regulacji linii zabudowy, gabarytów, proporcji i kolorystyki dotyczących zarówno nowopowstającej zabudowy, jak również wszelkich przekształceń zabudowy istniejącej.

L1 - lasy istniejące z dopuszczeniem ciągów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej związanych z obsługą lotniska i terenów położonych w jego otoczeniu.#

2. ZAGOSPODAROWANIE I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Zakres tematyki związanej z ochroną dóbr kultury na terenie gminy Głogów Małopolski reguluje m. in. pozostające w dyspozycji Zarządu Miasta i Gminy Głogów Młp. oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opracowanie pt. „STUDIUM WARTOŚCI KULTUROWYCH I OCHRONY KRAJOBRAZU WRAZ Z WYTYCZNYMI KONSERWATORSKIMI DO MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO I ZAGOSPODAROWANIA GMINY GŁOGÓW MAŁOPOLSKI” autorstwa zespołu pod kierownictwem Pana dra Jana MALCZEWSKIEGO.

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej

Przyjęte kierunki działania to:

- Zachować istniejące rozplanowanie miasta z czasów jego lokacji z blokami zabudowy przyrynkowej i ulicznej, z istniejącym układem ulic i placów, w tym zachowanie dawnych ogrodów mieszczańskich w narożach, pierwotnej struktury miejskiej oraz układu łanowego pól (w postaci dróg dojazdowych do nich)
- utrzymać istniejącą zabudowę pierzei rynkowych i ulicznych
- utrzymać istniejące podziały na parcele w blokach przyrynkowych i ulicznych
- utrzymać zabytkową zabudowę miasta
- dostosować nowe obiekty uzupełniające, na parcelach obecnie niezabudowanych, architekturą do istniejących
- zachować pozostałości dawnego założenia parkowego, tj. park zw. Grabina oraz zieleni pomiędzy nim a dawnym pałacem
- utrzymać funkcję mieszkalną centrum Głogowa poprzez wprowadzenie nowej i przeprowadzenie modernizacji istniejącej infrastruktury technicznej:
- rewaloryzacja zespołu dworsko—parkowego w Przewrotnem, Budach Głogowskich, Wysokiej Głogowskiej, dworu w Rudnej Małej, oraz zabytkowego zespołu budynku szkoły rolniczej i towarzyszącego mu kompleksu zieleni.

Strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych,

Przyjęte kierunki działania to:

- Zachowanie istniejących elementów o wartościach kulturowych i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji.
- Należy zachować historyczne rozplanowanie terenu odnośnie przebiegu ulic, placów i terenów zielonych
- Wolne działki należy zabudowywać obiektami handlowo—mieszkaniowymi skalą, bryłą i wystrojem nawiązującymi do tradycyjnej zabudowy
- Zachować zabytkowy obiekt dawnego zespołu klasztornego dopuszczając lokalizację nowej zabudowy z zachowaniem ekspozycji zabytkowego obiektu (po opracowaniu analizy widokowej).
- Nie wprowadzać nowych rodzajów działalności na zdewastowanym z konserwatorskiego punktu widzenia obszarze przylegającym do założenia dworsko—pałacowego w Przewrotnem od strony północnej, które mogłoby być szkodliwe dla otoczenia
- Zabezpieczyć obszar związany ciągiem widokowym na kaplice św. Huberta przed zabudową mieszkaniową lub też usługową, która spowodowałaby praktycznie likwidację ostatniego od tej strony ciągu widokowego na w/w kaplice
- Wszystkie obiekty objęte ochroną konserwatorską należy utrzymać w dotychczasowej formie z możliwością prowadzenia prac modernizacyjnych w celu podniesienia standardu
- Należy zachować i chronić obecnie istniejącą rzeźbę terenu oraz zieleń

Strefa ekspozycji widokowej zabytkowych zespołów zabudowy,

Przyjęte kierunki działania to:

- zakaz wnoszenia obiektów kubaturowych, mogących zniszczyć ekspozycję zespołów zabytkowych
- eksponowanie zespołu dworsko—parkowego w Przewrotnem
- eksponowanie zespołu dworsko—parkowego w Budach Głogowskich
- eksponowanie zabytkowego zespołu w Wysokiej Głogowskiej
- teren wokół dworu w Rudnej Małej nie zabudowywać i wprowadzić zieleń
- eksponowanie kaplicy św. Huberta w Miłocinie, zabezpieczyć perspektywę i ciągi widokowe zakazem zabudowy
- eksponowanie zabytkowego zespołu budynków szkoły rolniczej.

Strefa ochrony krajobrazu

Przyjęte kierunki działania to:

- nie lokalizowanie na obszarze strefy obiektów o dużej kubaturze, funkcji szkodliwej dla środowiska i dysharmonizujących z tradycyjną zabudową i naturalnym otoczeniem
- lokalizowanie nowej zabudowy na historycznie zagospodarowanym terenie i dostosowanie jej do tradycyjnych rozwiązań architektonicznych w mieście, jak i okolicy
- Zachowanie naturalnej rzeźby terenu z ukształtowanymi jarami, wąwozami, w których często płyną ciekły wodne oraz naturalne zadrzewienie wąwozów wzdłuż i cieków wodnych
- Chronić współczesną zabudowę przed przekształceniami oraz wykorzystać pod działalność turystyczno—wypoczynkową
- Zachować układ przestrzenny zabudowy wsi, układ ulic i układ działek siedliskowych

Strefa obserwacji archeologicznej

Przyjęte kierunki działania to:

- Prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej pod nadzorem archeologiczno—konserwatorskim
- Wykonywanie badań sondażowych lub nadzorów archeologicznych

Obszar proponowany do rehabilitacji

Teren proponowany do rehabilitacji wyznaczono na podstawie przepisów Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, która przewiduje możliwość wskazania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy takich obszarów.

Na terenie miasta Głogów Małopolski proponuje się rehabilitację trzech terenów ważnych ze względu na ich kulturowe znaczenie:

- Osiedle domków szeregowych „Wygodą”, które zaleca się obsadzić zielenią wysoką
- Dawny zespół pałacowy ze stadionem (d. Ogrodami) oraz budynki ZOZ-u
- Teren zabudowy Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” przy ul. Joselewicza

3. SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA I GMINY

Ochrona i kształtowanie systemu przyrodniczego gminy ma na celu zachowanie istniejących oraz tworzenie nowych terenów biologicznie aktywnych. Ochrona ta polega w szczególności na :

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Rozwój zrównoważony to taki rozwój społeczno-gospodarczy w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego jak i przyszłych pokoleń.
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

W „Ustawie o ochronie i kształtowaniu środowiska” Rady Gminy zostały zobowiązane do opracowania programu zrównoważonego rozwoju oraz ochrony środowiska przyrodniczego gminy. Częścią takiego programu ma być lista lokalnych priorytetowych przedsięwzięć ekologicznych, która powinna uwzględnić zachowanie i wzbogacenie walorów środowiska przyrodniczego wynikających z uwarunkowań wewnętrznych – potrzeby zachowania bogactw natury i uwarunkowań zewnętrznych tj. przyjętych przez Polskę zobowiązań międzynarodowych i konieczności osiągnięcia międzynarodowych standardów w dziedzinie ekologii.

Północna część gminy Głogów Młp. wchodzi w skład Sokołowsko – Wilczowolskiego Obszaru Chronionego, a południowo – zachodnia w skład Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, będących elementami Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. System ten został wpisany w koncepcję Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET – POLSKA (A – 2), która jest realizacją Paneuropejskiej strategii dotyczącej wytyczenia, w oparciu o ujednoczone kryteria, europejskiej sieci ekologicznej ECONET na całym kontynencie.

Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET – POLSKA składa się z obszarów węzłowych, w obrębie których najcenniejsze fragmenty to biocentra, otoczone rozległymi strefami buforowymi oraz korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym i międzynarodowym.

Tworząc sieć ECONET – POLSKA starano się aby obszary węzłowe zlokalizować w taki sposób aby obejmowały i chroniły one tereny w których krajobrazy, ekologiczne zbiorowiska i gatunki zachowały się w stanie zbliżonym do naturalnego.

Gmina Głogów Młp. w części objętej Obszarami Chronionego Krajobrazu Sokołowsko – Wilczowolskim i Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskim, zaliczona została do obszaru węzłowego rangi krajowej – **24 K** – ze wskazaniem na rolę biocentrów istniejącego rezerwatu przyrody „Bór” i rezerwatu przyrody „Zabłocie”. Obszar węzłowy ma za zadanie ochronę charakterystycznych dla tego regionu zbiorowisk flory i fauny.

Dla zapewnienia spójności systemu przyrodniczego na obszarze gminy postuluje się wprowadzenie ekologicznie aktywnego układu przestrzennego, wiążącego ze sobą obszary chronione, pełniące rolę biocentrów. Jego podstawę stanowią doliny rzeczne, obejmujące aktywne biologicznie ekosystemy wodne, łąkowe, torfowiska tworzące korytarze ekologiczne.

W celu zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania należy:

- poprawić stan czystości wody cieków,
- utrzymać biologiczną obudowę koryt cieków wodnych,
- nie dopuszczać do zabudowywania obszarów „korytarzy” i zapewnić swobodny przepływ mas powietrza,
- ustalić proekologiczny priorytet przy zmianach sposobu zagospodarowania terenów położonych na zdegradowanych fragmentach korytarzy ekologicznych i nie dopuszczać do utrwalania zainwestowania uniemożliwiającego biologiczne funkcjonowanie tych terenów.

Kierunki ochrony i przekształceń systemu przyrodniczego miasta i gminy powinny objąć zachowanie istniejących i tworzenie nowych zespołów zieleni urządzonej w obszarach istniejących i powstających zespołów zabudowy mieszkaniowej.

W stosunku do kompleksów lasów jako najważniejszego elementu systemu przyrodniczego gminy określa się następujące zasady zagospodarowania :

- zachowanie istniejących lasów, które powinny być traktowane jako lasy ochronne – wodo i glebochronne. Ochronie podlegają ich przyrodnicze i krajobrazowe wartości,
- wprowadzenie zalesień zgodnie z MPO ZP Miasta i Gminy Głogów Młp.,
- dopuszczenie niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki leśnej i wodnej,
- wykluczenie zabudowy z wyjątkiem ciągów infrastruktury technicznej wyłącznie w przypadkach niemożności ominięcia terenów leśnych,

- trasy turystyczne, piesze, rowerowe i konne należy prowadzić na obrzeżach lasów lub z wykorzystaniem istniejących dróg leśnych.

W stosunku do terenów łąk i pastwisk, które stanowią istotny element systemu przyrodniczego gminy, określa się następujące zasady zagospodarowania :

- ochronie podlegają przyrodnicze i krajobrazowe wartości tych terenów w tym struktura zieleni wysokiej, średniej i niskiej cieków i ich otoczenia jako terenów tworzących system węzłów i korytarzy ekologicznych,
- wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzaczeń, w szczególności w otoczeniu cieków, jako ich biologicznej obudowy,
- tereny mogą być wykorzystane dla turystyki i wypoczynku w przypadku gdy ruch turystyczny pieszy, rowerowy i konny będzie się odbywał po wyznaczonych ścieżkach i urządzonych miejscach odpoczynku.

4. SYSTEM OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

W skład układu transportowego gminy wchodzi następujące elementy:

- układ kolejowy
- układ drogowy

Układ transportowy będzie ulegał modernizacji i rozbudowie.

1.1. Układ kolejowy / oznaczony na rysunku studium symbolem KK/

Przez teren gminy przebiegają dwie trasy kolejowe:

- odcinek międzynarodowej magistrali kolejowej E30 / symbol KK1/ relacji Zgorzelec – Wrocław – Kraków – Przemyśl – Medyka, który przewidziany do modernizacji polegającej na przebudowie torowiska dostosowanego do prędkości 160km/h.
- Odcinek linii kolejowej /symbol KK2/ relacji Rzeszów – Tarnobrzeg, przewidziany do przywrócenia ruchu pasażerskiego na odcinku Rzeszów – Kolbuszowa („szynobusy”).

1.2. Lotnisko krajowe Rzeszów – Jasionka

W zasięgu wyznaczonym na podstawie przepisów odrębnych, dotyczących funkcjonowania lotniska, obowiązują ograniczenia wysokości obiektów i procedury związane z jej lokalizacją, określone tymi przepisami. Na terenach położonych w strefie podejścia samolotów do lotniska należy zapewnić możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury lotniskowej.#

Planuje się wyposażenie lotniska w bocznice kolejową KK, oraz dogodne powiązanie drogowe się drogowe z drogą krajowa nr 9 oraz z terenami składowymi położonymi na terenie gminy Głogów Młp.

1.2.Układ drogowy / oznaczony na rysunku studium symbolem KD/.

Układ drogowy gminy tworzą następujące drogi :

projektowana autostrada A-4 / symbol KDA/relacji Berlin - Wrocław - Kraków-Rzeszów – Lwów – Kijów, na której przebieg została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania z dnia 28 grudnia 1998 r. na odcinek od granic starego województwa tarnowskiego do „Rzeszów -węzeł wschodniego”.

projektowana droga wojewódzka pomiędzy drogami krajowymi nr 9 i 19, z początkiem w miejscowości Rudna Mała, obsługująca ruch kołowy związany z planowanym przy lotnisku Jasionka centrum logistycznym.

projektowany odcinek drogi ekspresowej S-74 /KDS/ Piotrków Trybunalski – Barwinek według trasy ustalonej zgodnie z protokołem KOPI GDDP Warszawie z dnia 24.08.1995 r. rezerwowany pas 300m.

Projektowana obwodnica m. Głogowa o długości 14km 183 m odcinek

Przez teren miasta Głogowa przebiega droga krajowa /G/ nr 9 Radom – Barwinek , której długość na terenie miasta wynosi 5,45 km. Projektuje się obwodnicę dla miasta , która rozpoczyna się w km 183+632,00, a włącza się do starego przebiegu w rejonie osiedla „Niwa” w km 188+267,00 za pomocą bezkolizyjnego rozproawdzenia ruchu.

Projektowana szerokość w liniach rozgraniczających 40m. Najmniejsza odległość od krawędzi drogi obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi na terenie zabudowanym winna wynosić 10m, zaś poza teren nie zabudowanym 25 m. natomiast na pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej wynosi dla budynków jednokondygnacyjnych 50m, zaś dla budynków wielorodzinnych 70m,

Projektowana obwodnica jest na etapie przygotowania „Materiałów do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Obwodnicy m. Głogowa w ciągu drogi krajowej E-371

Radom – Rzeszów – Barwinek – gr. Państwa w km 183 +632,00 do 188 + 267,00”
opracowanych przez DROMEX. S.A. w Warszawie

Istniejąca droga krajowa nr 9 relacji Radom – Rzeszów – Barwinek o zmiennej szerokości jezdni od 7 do 12 m z przystankami autobusowymi w zatokach jest przewidziana do modernizacji na drogę dwujezdniową wraz z chodnikami dla ruchu pieszego na obszarze zabudowanym i przeznaczonym pod zabudowę.

Ze względu na przewidywaną modernizację winien być rezerwowany pas drogowy poza terenem zabudowanym o szerokości 35m , który do czasów realizacji inwestycji może być wykorzystywany na cele rolnicze

Planowana obwodnica miasta Rzeszowa jest przedstawiona w dwóch wariantach:

I wariant biegnący równoległe do torów kolejowych Przemysł – Kraków

II wariant przebiegający po uprzednio proponowanym przebiegu obwodnicy m. Rzeszowa
Rezerwuje się pas o szerokości 60m wraz z rezerwowanym terenem pod węzeł drogowy związany z przekroczeniem linii kolejowych na trasie Kraków – Przemysł i Rzeszów – Kolbuszowa.

Teren rezerwowany pod przyszłą obwodnicę m. Rzeszowa do czasów realizacji inwestycji może być wykorzystywany na cele rolnicze..

Istniejące drogi powiatowe o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym oznaczone symbolem KDP w skład , których wchodzi:

Droga powiatowa 551 Czarna Sędziszowska – Bratkowice -Miłocin

Droga powiatowa 372 Kłapkówka – Pogwizdow St. – Hucisko

Droga powiatowa 375 Widelka Przewrotne – Hucisko

Droga powiatowa 376 Widelka – Budy Głogowskie – Głogów Młp.

Droga powiatowa 556 Rudna Mała – Rudna Wielka – Przybyszówka

Droga powiatowa 557 Rogoźnica – Lipie do dr. Nr 9

Droga powiatowa 558 Budy Głogowskie – Mrowla

Droga powiatowa 559 Głogow Młp. Zabajka – Wola Cicha

Droga powiatowa 560 Raniżów Głogow Młp.

Droga powiatowa 561 Głogów Młp. – Sokołów Młp.

Droga powiatowa 562 droga przez wieś Wysoka Głogowska

Droga powiatowa 563 Głogów Mał. –Wysoka Gł.- Jasionka

Droga 182 Hucisko – Nienadowka – Trzeboś Górna

Drogi powiatowe, które zaliczone są do klasy Z i wyjątkowo L, które posiadają jezdnię o szer. 5m lub mniejsza należy dokonać zmiany przekroju porzecznego zgodnie z wymogami

obowiązującymi dla tej klasy technicznej , oraz wprowadzić zmiany parametrów geometrycznych drogi.

Drogi powiatowe na terenie zabudowanym powinny posiadać przekrój uliczny

Poza terenem zabudowanym szerokość w liniach rozgraniczających o szerokości 20,0 m

Linia zabudowanym zgodnie z „Ustawą o drogach publicznych” dla dróg powiatowych na terenie zabudowanym wynosi 8m od krawędzi drogi dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi , natomiast poza terenem zabudowanym wynosi 15m., zaś dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej wynosi 15m.

Drogi gminne w klasie L i D są przeznaczone do obsługi lokalnej o mniejszym natężeniu ruchu , służą do zapewnienia połączenia wsi z siedziba gminy , miasta i z innymi wsiami i punktami obsługi rolnictwa

. W skład tych dróg wchodzi drogi istniejące oznaczone symbolem KDG:

Nr 1001 Pogwizdow Nowy-Bratkowice

Nr 1002 Pogwizdów – Rudna Mała

Nr 1003 Hucisko – Zielone

Nr 1004 Hucisko – Leśniczówka

Nr 1005 Hucisko – Nienadowka

Nr 1006 Hucisko – Szkoła

Nr 1007 Hucisko – Nowa Wieś

Nr 1008 Przewrotne - Studzieniec

Nr 1009 Studzieniec – Głogowianka

Nr 1010 Przewrotne – Selwy - Kłapówka

Nr 1011 Studzieniec przez wieś

Nr 1012 Styków – Bugaj – Widełka

Nr 1013 Głogów – Jańciówka

Nr 1014 Jańciówka – Sokołowianka

Nr 1015 Głogów – Wola Cicha – Lipie

Nr 1016 Lipie - Mrowla

Nr 1017 Rogoźnica – Rudna Mała

Nr 1018 Rogoźnica – Rudna Mała

Nr 1019 Rudna Mała – Budzyń

Nr 1020 Rudna Mała – Rogoźnica – Podbór

Nr 1021 Rudna Mała – GS

Nr 1022 Miłocin przez wieś – kościół
Nr 1023 Zabajka – Budy Głogowskie
Nr 1024 Zabajka – Osiedle Piaski
Nr 1025 Głogów – Zabajka – Budy Głogowskie
Nr 1026 Budy – Zacinki
Nr 1027 Budy – Baza GS
Nr 1028 Budy – Rękawek
Nr 1029 Budy – Żwirownia k/Bratkowic
Nr 1030 Wysoka – Głogowska – Stobierna – Zagrody
Nr 1031 Wysoka Głogowska – k/Szkoły – Stobierna
Nr 1032 Wysoka Głogowska – do Leśniczówki

Przy kształtowaniu układu komunikacyjnego gminy należy dążyć do :

Ograniczenie negatywnego wpływu drogi i ruchu na środowisko człowieka

Prawidłowe gospodarowania zasobami przyrody w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych

Ochrony zabytków , parków krajobrazowych oraz cennych obiektów zagospodarowania terenu

Zapewnienie prawidłowej dostępności urządzeń obsługi ruchu dla osób niepełnosprawnych

Przy kształtowaniu drogi należy brać pod uwagę rzeźbę terenu

Ścieżki rowerowe: należy wytyczyć główne szlaki turystyczne dla ruchu rowerowego wynikające z charakteru gminy i dowiązać do ścieżek rowerowych wynikających ze „Studium ruchu rowerowego dla miasta Rzeszowa”

Chodniki na głównych ciągach pieszych winny przebiegać wzdłuż dróg krajowych i powiatowych w terenie zabudowanym

Przebiegi planowanych dróg ,bocznicy kolejowej, ścieżek rowerowych oznaczone na rysunku studium mogą ulec korekcie w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub postępowania decyzyjnego

Odległości budynków w stosunku do lotniska , dróg linii i bocznicy kolejowej winny być zgodne z przepisami szczegółowymi , zaś lokalizacja obiektów z pomieszczeniami na pobyt ludzi musi dodatkowo uwzględniać ich ochronę przed hałasem, wibracją i zanieczyszczeniem powietrza

Stacje paliw powinny być lokalizowane w miejscach zapewniających bezpieczeństwo ruchu: przy drodze krajowej nr 9

przy drogach powiatowych na obszarze na warunkach określonych dla tych obszarów

Lokalizacja miejsc parkingowych tworzonych na terenie gminy powinny obejmować:

- miejsca postojowe w zabudowie wielorodzinnej w proporcji 16 miejsc na 10 mieszkań.
- parkingi dla baz magazynowych i zakładów winny znajdować się na ich działkach
- parkingi publiczne zlokalizowane'
- przy węźle autostradowym wschodnim jako MOP
- miejscach koncentracji usług publicznych
- przy terenach rekreacyjnych
- przy stacjach paliw

Obsługę komunikacji zbiorowej zapewniają :

- komunikacja autobusowa PKS
- komunikacja podmiejska MPK
- komunikacja prywatna
- należy budować zatoki autobusowe dla wszystkich przewoźników

Ustalenia dotyczące dróg biegnących przez gminę Głogów Młp.

Autostrada A-4 relacji Berlin - Wrocław - Kraków- Rzeszów – Lwów – Kijów - posiada symbol KDA na której przebieg została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania z dnia 28 grudnia 1998 r. na odcinek od granic starego województwa tarnowskiego do „Rzeszów -węzeł wschodniego”. Połączenie drogi krajowej nr 9 relacji Radom – Rzeszów – Barwinek z autostradą węzeł Rzeszów Centralny. Szerokość pasa drogowego rezerwowanego pod przebieg autostrady A4 wynosi w zależności od warunków terenowych i lokalizacji obiektów drogowych od 90 –120 m. Pas drogowy do czasów realizacji autostrady winien być wykorzystany na cele rolnicze z zakazem lokalizacji wszelkich inwestycji o charakterze trwałym.

Autostrada będzie posiadała dwie jezdnie po 7,5 m. W celu zapewnienia prawidłowej obsługi terenów przyległych do autostrady projektuje się drogi zbiorcze, natomiast skrzyżowania z drogami gminnymi i gospodarczymi do obsługi pól jako przejazdu pod autostradą. W celu ograniczenia niekorzystnego wpływu autostrady zostaną wykonane odpowiednie zabezpieczenia w formie ekranów akustycznych i pasów zieleni osłonowej, odpowiedni system odwodnienia wraz system podczyszczania ścieków.

- **Droga ekspresowa S-19 /KDS/ Piotrków Trybunalski – Barwinek** posiada symbol KDS rezerwowany pas 300m. Skrzyżowanie drogi krajowej nr 9 Radom – Rzeszów

z drogą ekspresową w miejscowości Leszcze jako skrzyżowanie dwupoziomowe, natomiast skrzyżowania z drogami powiatowymi i gminnymi i gospodarczymi jako przejazdy pod drogą ekspresową.

Obwodnica m. Głogowa Młp. o symbolu KDK - droga krajowa / leży w ciągu drogi krajowej nr 9 Radom – Barwinek / jest w klasie GP o przekroju jednojezdniowym. Szerokość w liniach rozgraniczających 40m. Najmniejsza odległość od krawędzi drogi obiektów kubaturowych na terenie zabudowanym winna wynosić 10m, zaś poza teren zabudowy 25 m.

Obwodnica m. Rzeszów o symbolu KDK – droga krajowa / leży w ciągu drogi krajowej nr 4 / jest w klasie GP o przekroju dwujezdniowym 2 x 2. Szerokość w liniach rozgraniczających 50m. Najmniejsza odległość od krawędzi drogi obiektów budowlanych na terenie zabudowanym winna wynosić 10m, zaś poza terenem zabudowy 25 m, zaś dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej jednokondygnacyjnych 50m, dla wielokondygnacyjnych 70m.

Drogi powiatowe oznaczone symbolem KDP.

Do dróg powiatowych w klasie Z o znaczeniu ponadlokalnym należą następujące drogi :

182 Hucisko – Nienadowka – Trzeboś Górna

375 Widełka Przewrotne – Hucisko

376 Widełka – Budy Głogowskie – Głogów Młp

551 Czarna Sędziszowska – Bratkowice -Miłocin

560 Raniżów -Głogów Młp.

563 Głogów Młp.- Wysoka Głg.- Jasionka

Posiadają szerokość w liniach rozgraniczających o szerokości 20m. Najmniejsza odległość od krawędzi drogi obiektów budowlanych na terenie zabudowanym winna wynosić 8m, zaś poza terenem zabudowanym 20 m. zaś dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej wynosi 20m. Szerokość jezdni winna wynosić 6m.

Do dróg powiatowych w klasie L o znaczeniu lokalnym należą następujące drogi :

372 Klapkówka – Pogwizdow St. – Hucisko

556 Rudna Mała – Rudna Wielka – Przybyszówka

557 Rogoźnica – Lipie do dr. Nr 9

558 Budy Głogowskie – Mrowla

559 Głogów Młp. Zabajka – Wola Cicha

561 Głogów Młp. – Sokołów Młp.

562 droga przez wieś Wysoka Głogowska

Posiadają szerokość w liniach rozgraniczających o szerokości 15m. Najmniejsza odległość od krawędzi drogi obiektów budowlanych na terenie zabudowanym winna wynosić 8m, zaś poza terenem zabudowanym 20 m.. najmniejsza odległość od krawędzi drogi dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej wynosi 20m. Szerokość jezdni winna wynosić 5m

Przy szerokościach mniejszych niż 5m lub 6m należy dokonać zmiany przekroju porzecznego zgodnie z wymogami obowiązującymi dla tej klasy technicznej , oraz wprowadzić zmiany parametrów geometrycznych drogi.

Drogi powiatowe na terenie zabudowanym powinny posiadać przekrój uliczny

Nr 1001 Pogwizdow Nowy-Bratkowice

Nr 1002 Pogwizdów – Rudna Mała

Nr 1003 Hucisko – Zielone

Nr 1004 Hucisko – Leśniczówka

Nr 1005 Hucisko – Nienadowka

Nr 1006 Hucisko – Szkoła

Nr 1007 Hucisko – Nowa Wieś

Nr 1008 Przewrotne - Studzieniec

Nr 1009 Studzieniec – Głogowianka

Nr 1010 Przewrotne – Selwy - Kłapówka

Nr 1011 Studzieniec przez wieś

Nr 1012 Styków – Bugaj – Widełka

Nr 1013 Głogów – Jańciówka

Nr 1014 Jańciówka – Sokołowianka

Nr 1015 Głogów – Wola Cicha – Lipie

Nr 1016 Lipie - Mrowla

Nr 1017 Rogoźnica – Rudna Mała

Nr 1018 Rogoźnica – Rudna Mała

Nr 1019 Rudna Mała – Budzyń

Nr 1020 Rudna Mała – Rogoźnica – Podbór

Nr 1021 Rudna Mała – GS

Nr 1022 Miłocin przez wieś – kościół

Nr 1023 Zabajka – Budy Głogowskie

Nr 1024 Zabajka – Osiedle Piaski

Nr 1025 Głogów – Zabajka – Budy Głogowskie

Nr 1026 Budy – Zacinki

Nr 1027 Budy – Baza GS

Nr 1028 Budy – Rękawek

Nr 1029 Budy – Żwirownia k/Bratkowic

Nr 1030 Wysoka – Głogowska – Stobierna – Zagrody

Nr 1031 Wysoka Głogowska – k/Szkoły – Stobierna

Nr 1032 Wysoka Głogowska – do Leśniczowki

Drogi gminne są zaliczone do dróg w klasie L i D. Posiadają na terenie zabudowanym linie rozgraniczające o szerokości L 12m i D 10 m, natomiast poza terenem zabudowy linie rozgraniczające dla dróg w klasie L i D wynoszą 15m. Szerokość jezdni 5m. Odległość budynków od krawędzi drogi wynosi 6m, zaś dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej wynosi 15m. Szerokość jezdni winna wynosić 6m.

5. SYSTEMY INFRASTRUKTURY I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

ZAOPATRZENIE W WODĘ

System zaopatrzenia gminy i miasta w wodę zakłada :

a). dostarczanie wody do celów bytowo-gospodarczych i drobnego przemysłu z trzech istniejących podstawowych ujęć wód wglębnych o łącznej wydajności 231,00 m³/h , a to :

- z ujęcia „Zacinki” w miejscowości Budy Głogowskie składającego się z dwóch studni wierconych o łącznej wydajności 65,00 m³/h i stacji uzdatniania wody o przepustowości 6500 m³/d , zasilane są miejscowości : Głogów Młp., Budy Głogowskie, Zabajka, Rogoźnica, Lipie, Wola Cicha oraz Wysoka Głogowska
- z ujęcia w miejscowości Przewrotne składającego się z trzech studni wierconych o łącznej wydajności 64,00 m³/h i stacji uzdatniania wody o przepustowości 1700,00 m³/d, zasilane są miejscowości : Przewrotne, Styków, Pogwizdów Stary, Hucisko
- z ujęcia w Rudnej Małej składającego się z dwóch studni głębinowych o wydajności 65,00 m³/h i stacji uzdatniania wody o przepustowości 1430,00 m³/d, zasilane są miejscowości : Rudna Mała, Pogwizdów Nowy, Miłocin oraz Rudna Wielka w gminie Świlcza

b). utrzymanie ujęcia awaryjnego w Rogoźnicy składającego się z dwóch studni wierconych o łącznej wydajności 37,00 m³/d i stacji uzdatniania wody o przepustowości 700,00 m³/d,

ujęcie to włączane jest do eksploatacji w przypadku awarii lub deficytu wody na ujęciu „Zacinki”, zasilane są miejscowości : Lipie, Rogoźnica, Wola Cicha, Zabajka .

c). utrzymanie zasobów ujęcia „Pogwizdów Nowy” składającego się z trzech studni wierconych o łącznej wydajności 70,00 m³/d

d). zaopatrzenie w wodę Zespołu Szkół oraz osiedla domków jednorodzinnych w Miłocinie z sieci wodociągu komunalnego miasta Rzeszowa .

e). zasilanie w wodę obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę we wszystkich jednostkach osadniczych sieciami wodociągowymi połączonymi w układzie zamkniętym (połączenie wszystkich ujęć na obszarze gminy), co spowoduje wyrównanie ciśnienia w sieci oraz zwiększy niezawodność działania systemu zaopatrzenia w wodę .

f). konieczność zaopatrzenia w wodę dla zabudowy rozproszonej (poza obszarami zabudowanymi i przeznaczonymi pod zabudowę) we własnym zakresie , bądź z sieci komunalnej , bądź z własnego ujęcia .

Realizacja tych zamierzeń wymaga :

- ochrony zasobów wód podziemnych, a w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) NR 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów;
- zwiększenia zasięgu obsługi poprzez rozbudowę terytorialną systemu oraz doprowadzenie sieci wodociągowej do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, działalność produkcyjną i usługową ;
- prowadzenia planowej gospodarki remontowo-modernizacyjnej obiektów, sieci i urządzeń związanych z systemem zaopatrzenia w wodę;
- stosowania nowoczesnych materiałów oraz rozwiązań techniczno-technologicznych związanych z rozszerzeniem zakresu automatyzacji procesów uzdatniania wody;
- komputeryzacji systemu zaopatrzenia w wodę na obszarze miasta i gminy ;
- egzekwowania zakazów i ograniczeń obowiązujących w strefach ochrony ujęć , w tym w strefach ochrony pośredniej zewnętrznej oznaczonych na rysunku studium

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH

W dziedzinie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych na obszarze miasta i gminy ustala się następujące kierunki rozwoju :

a) należy dążyć do realizacji systemów zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków umożliwiających odprowadzenie jak największej ilości ścieków do wysokoefektywnych oczyszczalni, we wszystkich jednostkach osadniczych gminy ;

c) odprowadzenie ścieków z zabudowy rozproszonej (gdzie ze względów ekonomicznych budowa kanalizacji sanitarnej jest nieopłacalna) winno być zapewnione we własnym zakresie - do gminnej sieci kanalizacyjnej , bądź przez budowę indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków .

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych od odbiorców komunalnych na terenie miasta i gminy odbywać się będzie trzema systemami kanalizacji do gminnych oczyszczalni ścieków :

- odprowadzanie ścieków sanitarnych od odbiorców komunalnych systemem kanalizacji dla miasta Głogowa Młp. i miejscowości : Wysoka Głogowska, Rudna Mała, Lipie, Wola Cicha, Zabajka, Rogoźnica, Budy Głogowskie oraz Styków do komunalnej oczyszczalni ścieków w Głogowie Młp. , o docelowej przepustowości $Q = 4000,00 \text{ m}^3/\text{d}$;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych od odbiorców komunalnych systemem kanalizacji dla miejscowości : Miłocin, Pogwizdów Nowy i alternatywnie Rudna Mała do komunalnej oczyszczalni ścieków w Rzeszowie ;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych od odbiorców komunalnych systemem kanalizacji dla miejscowości : Przewrotne , Hucisko oraz Pogwizdów Stary do lokalizowanej oczyszczalni w Przewrotnem ;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych od odbiorców komunalnych wspólnym systemem kanalizacji dla wszystkich jednostek osadniczych miasta i gminy Głogów Młp. do komunalnej oczyszczalni ścieków w Głogowie Młp. – jako rozwiązanie wariantowe .
- ścieki po oczyszczeniu muszą bezwzględnie spełniać normy dotyczące warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami (aktualnie obowiązuje rozporządzenie MOŚZNiL nr z dnia 5.11.1991 r. w zakresie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń) .
- dopuszcza się możliwość rezygnacji z odprowadzania ścieków z miejscowości Pogwizdów Stary do oczyszczalni w Przewrotnem na rzecz odprowadzenia ścieków na gminną oczyszczalnię w Raniżowie .

Realizacja tych zamierzeń wymaga :

- uporządkowania sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Głogowa Młp. tj. rozdzielenia sieci na deszczową i sanitarną ;
- kontynuacji budowy kanalizacji na terenie osiedla Niwa ;
- budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Wysokiej Głogowskiej oraz w Rudnej Małej ;
- budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Lipiu, Zabajce, Rogoźnicy oraz Woli Cichej ;
- rozbudowy komunalnej oczyszczalni ścieków w Głogowie Młp. do docelowej przepustowości $Q_{max} = 4000 \text{ m}^3/\text{d}$;
- budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Budach Głogowskich i Stykowie ;
- budowy oczyszczalni ścieków w Przewrotnem o przepustowości ca $510 \text{ m}^3/\text{d}$ lub alternatywnie kolektora tłocznego do systemu kanalizacji sanitarnej i wspólnej oczyszczalni ścieków w Głogowie Młp. ;
- budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Przewrotnem, Hucisku oraz Pogwizdowie Starym ;
- egzekwowanie obowiązku podłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej, niedopuszczanie do zabudowy na terenach nie objętych uzbrojeniem komunalnym bez wyprzedzającego zapewnienia tego uzbrojenia przez inwestora ;
- zapewnienie wysokiego efektu oczyszczania ścieków głównie w zakresie zanieczyszczeń organicznych i związków biogenych, w tym fosforu ogólnego,
- spełnianie norm dotyczących warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub do ziemi ,
- stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych celem zminimalizowania uciążliwości dla otoczenia oraz niezawodności eksploatacyjnej ,
- uwzględnianie możliwości etapowania realizacji w miarę potrzeb oraz możliwości finansowych gminy ;
- przyjęcia realizacji systemów kanalizacji sanitarnej etapami z zapewnieniem rezerw w średnicach kanałów celem umożliwienia rozbudowy systemów i podłączania nowych terenów zabudowy ;
- wspierania rozwiązań indywidualnych (przydomowe oczyszczalnie ścieków lub małe oczyszczalnie dla grup budynków) w stosunku do zabudowy przysiółkowej i rozproszonej, położonej poza zasięgami systemów zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków ;
- do czasu realizacji projektowanych systemów w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych niezbędne jest pilne uporządkowanie gospodarki ściekowej na obszarze objętym „studium” poprzez :

- wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub gruntu,
- wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników bezodpływowych,
- zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników bezodpływowych samochodu asenizacyjnego,
- egzekwowanie umów o wywóz ścieków do punktów zlewnych oczyszczalni,
- wymóg szczelnych zbiorników na gnojowicę .

GOSPODARKA ODPADAMI

Działania w zakresie gospodarki odpadami wytwarzanymi na obszarze gminy przez mieszkańców i podmioty gospodarcze powinny zmierzać do zmniejszenia ilości odpadów deponowanych na składowisku odpadów oraz do gospodarczego wykorzystania jak największej ilości surowców wtórnych .

Kierunki rozwoju gospodarki odpadami na terenie gminy będą realizowane w sposób następujący :

- a) przewiduje się pełne wprowadzenie segregacji odpadów w miejscu ich wytwarzania;
- b) na obszarze gminy będzie prowadzony recykling surowców wtórnych ;
- c) wywóz odpadów komunalnych z terenu gminy może odbywać się na funkcjonujące składowisko odpadów w Kozodrzy lub na wybudowane na własnym obszarze; W przyszłości odpady mogą być wywożone do mającego powstać w Rzeszowie zakładu utylizacji odpadów komunalnych ;
- d) nieczynne już wyeksploatowane składowisko w Lipiu będzie rekultywowane zgodnie z Decyzją wydaną przez Wojewodę Rzeszowskiego ;
- e) odpady przemysłowe będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi pozwoleniami ;
- f) na terenie miejscowości Budy Głogowskie przewiduje się lokalizację dla budowy obiektu gospodarki odpadami .

Realizacja tych zamierzeń wymaga :

- opracowania „Programu gospodarki odpadami”;
- likwidacji „dzikich wysypisk”;
- przekazywanie zestawów do segregowania odpadów ich wytwórcom;
- zawarcia ze wszystkimi właścicielami posesji odpowiednich umów na wywóz odpadów ;

- edukacji społeczeństwa w zakresie selektywnego gromadzenia odpadów i racjonalnego ich zagospodarowania ;
- urządzenia punktu segregacji wtórnej;
- wywożenia jedynie odpadów nieprzerabialnych na składowisko odpadów stałych;
- zapewnienia niezawodności funkcjonowania taboru służącego do wywożenia odpadów .

GAZOWNICTWO

Rozwój systemu zaopatrzenia gminy w gaz ziemny przewiduje :

- a). zapewnienie dostaw gazu w ilościach odpowiadających zapotrzebowaniu, jak również ciągłości i pewności zasilania oraz wysokiego standardu świadczonych usług ;
- b). utrzymanie i wykorzystanie następujących gazociągów wysokoprężnych oznaczonych na rysunku studium wraz z „, podstawowymi odległościami od obiektów terenowych”, które określają przepisy techniczne :
 - gazociąg o znaczeniu krajowym ϕ 700 mm relacji Husów – Sędziszów
 - gazociąg o znaczeniu krajowym ϕ 700 mm relacji Jarosław – Sędziszów
 - gazociąg o znaczeniu krajowym ϕ 400 mm relacji Jarosław - Sędziszów
 - gazociąg o znaczeniu lokalnym ϕ 150/100 mm relacji Głogów Młp. - Ranizów
 - gazociąg o znaczeniu lokalnym ϕ 80 mm relacji Rzeszów – SRP Miłocin
- c). utrzymanie i wykorzystanie następujących stacji redukcyjno-pomiarowych będących źródłem zasilania w gaz ziemny gminnej sieci średniego ciśnienia :
 - stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia istniejąca usytuowana w Miłocinie
 - stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia istniejąca usytuowana w Głogowie Młp.
- d). utrzymanie sieci średniego ciśnienia (o średnicach od ϕ 32 mm do ϕ 200 mm) zasilających w gaz ziemny do celów bytowo-gospodarczych i ogrzewania pomieszczeń obszary zabudowane i przewidziane pod zabudowę wszystkich jednostek gminy .

Realizacja tych zamierzeń wymaga :

- modernizacji i rozbudowy stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia gazu na terenie Miłocina;

- modernizacji gazociągu wysokoprężnego doprowadzającego gaz do stacji red-pom gazu w Miłocinie ;
- rozbudowy i modernizacji sieci gazowej średnioprężnej na terenie miejscowości : Miłocin i Pogwizdów Nowy w celu wzmocnienia systemu zasilania i poprawy ciśnienia gazu ziemnego;
- modernizacji i rozbudowy sieci gazowej dla potrzeb nowych odbiorców .

CIEPŁOWNICTWO

Całość działań w zakresie wytwarzania i dystrybucji energii cieplnej na terenie miasta i gminy zmierzać ma do poprawy stanu środowiska oraz zmniejszenia kosztów wytwarzania energii cieplnej .

Ustala się następujący sposób zaopatrzenia w ciepło :

- a). dla obiektów użyteczności publicznej z dwóch komunalnych kotłowni
- c). dla budownictwa usługowego i drobnej produkcji oraz budownictwa jednorodzinnego z własnych kotłowni wbudowanych zasilanych paliwem gazowym , płynnym itp. , nie pogarszającym stanu środowiska naturalnego .

Realizacja tych zamierzeń wymaga :

- systematycznej modernizacji istniejących kotłowni poprzez zamianę zasilania paliwem węglowym na gazowe, olejowe lub wykorzystywanie energii cieplnej ze źródeł niekonwencjonalnych ;
- zmniejszenia energochłonności istniejącego budownictwa ;
- promowania realizacji indywidualnych systemów centralnego ogrzewania wykorzystujących energię ze źródeł niekonwencjonalnych (biomasa, energia promieniowania słonecznego – kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.) .

ELEKTROENERGETYKA

W zakresie układu zewnętrznego , krajowego na terenie gminy planowane są niżej wymienione inwestycje:

- Budowa odcinków linii 110 kV stanowiących wprowadzenie istniejącej linii Boguchwała – Stalowa Wola do stacji systemowej Widelka .(dla poprawy zasilania Hutu Stalowa Wola)
- Likwidacja znacznego fragmentu tej linii przebiegającego przez gminę w kierunku północ – południe , tym samym uwolnienie terenów objętych dotychczas zakazem inwestowania .
- Wyprowadzenie ze stacji Widelka, po roku 2015 linii 400 kV krajowego systemu zasilania, w kierunku Jarosławia i Zamościa. Trasa linii ze strefą ochronną 50 m od osi jest przewidziana równoległe do przebiegu linii 750 kV.

Rozwój systemów elektroenergetycznych, zaopatrujących gminę, powinien iść w kierunku zapewnienia maksymalnej pewności zasilania i odpowiadającej standardom jakości dostarczanej energii.

Wymagać to będzie realizacji niżej przedstawionych zamierzeń.

- Budowa stacji redukcyjnej 110 /15 kV 10 MVA /GPZ / Głogów. proponowana dla poprawy warunków pracy sieci i rezerwowania GPZ –tó sąsiednich
Ze względu na swą lokalizację i możliwości rozwojowe rejonu, GPZ Głogów powinien powstać w latach 2002 – 2005
- Zasilanie stacji wysokim napięciem planowane przez nacięcie i wprowadzenie linii Boguchwała – Stalowa Wola , po jej przebudowie. Dopuszcz się, w pierwszym etapie zasilanie GPZ Głogów z jednego toru linii 110 kV Widelka - Rzeszów
- Budowa wyprowadzeń liniowych średniego napięcia do istniejącego układu rozdzielczego obsługującego gminę i ewentualnych nowych odbiorców.
Dodatkowo w gminie konieczna będzie:
- Rozbudowy układów gminnych , średniego napięcia ,konieczna w miarę wzrostu obciążenia odbiorców istniejących i podłączenia nowych
- Dokończenia procesu reelektryfikacji i remontów sieci w miejscowościach , Pogwizdów, Rogoźnica, Zabajka, Przewrotne, Budy Głogowskie, Lipie
- Zwiększenie pewności zasilania odbiorców przez instalowanie na magistrali i odgałęzieniach aparatury automatycznej powiązanej ze służbami dyspozytorskimi Rejonu Energetycznego łącznością radiową oraz budowa odcinków linii stanowiących tzw. „domknięcia sieci”

Przedstawione kierunki rozwoju systemu energetycznego powinny zabezpieczyć zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe gminy na energię elektryczną, przy prognozowanym wzroście obciążenia około 2015 roku do wartości 7,58 MW /obecne jest na poziomie około 4,78 MW /

Lokalizacja stacji redukcyjnej i proponowane kierunki wyprowadzeń liniowych mają charakter orientacyjny. Kolejność i dokładne przebiegi zostaną ustalone w projektach technicznych poszczególnych wyprowadzeń. ..

Przyszłe lokalizacje obiektów w stosunku do istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, winny odpowiadać aktualnym przepisom i normom.

CMENTARNICTWO

- utrzymanie istniejących powierzchni cmentarzy
- lokalizacja, w miarę potrzeb nowych powierzchni cmentarzy po uzyskaniu pozytywnych wyników ekspertyzy hydrogeologicznej
- zagospodarowywanie cmentarzy zgodnie z obowiązującymi przepisami
- zapewnienie w sąsiedztwie cmentarzy powierzchni parkingowych oraz modernizacja systemu dróg dojazdowych zgodnie z wielkością cmentarza,
- lokalizowanie w obrębie rezerw terenu obiektów usługowych związanych z funkcjonowaniem cmentarza.
- kształtowanie zieleni wysokiej i niskiej w obrębie powierzchni cmentarzy oraz na granicy z obszarem otaczającym,
- ochrona miejsc martyrologii ludności polskiej i żydowskiej (świadczą o tym mogiły zlokalizowane w rezerwacie „Bór”),
- otoczenie opieką oraz odpowiednie wyeksponowanie znajdujących się na terenie gminy mogił pojedynczych i zbiorowych, związanych z nimi pomników, obelisków i tablic pamiątkowych, a także licznych krzyżów przydrożnych i kapliczek, jako charakterystycznych śladów historii związanej z terenem gminy.

6. ASPEKTY OBRONNE

1. W zakresie budownictwa ochronnego

- W rejonie budownictwa jednorodzinnego przewidzieć ukrycia wykonywane w podpiwniczonych budynkach przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,

- Dla zakładów pracy nie posiadających budowli ochronnych należy zarezerwować tereny pod doraźną realizację budowli na podstawie typowej lub powtarzalnej dokumentacji budowlanej. Dla nowo budowanych zakładów pracy i obiektów użyteczności publicznej, które będą kontynuować działalność w czasie wojny przewidywać budowę schronów dla załogi.

2. W zakresie alarmowania

- Dążyć do pokrycia terenu gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowania i powiadomienia mieszkańców w przypadku zagrożeń (słyszalność syreny do 300m w zabudowie zagęszczonej). Zainstalowanie syreny włączyć do obowiązującego w województwie systemu radiowego sterowania.

3. W zakresie zaciemniania

- W razie prowadzenia modernizacji, rozbudowy lub budowy nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego przysposabiać ją do potrzeb zaciemniania i wygaszania.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę

- Zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej lub wytypować je z już istniejących. Odległość studni wody pitnej od miejsc zamieszkania ludności powinna wynosić nie więcej niż 800m i posiadać wydajność min. 7,5 l na jedną osobę na dobę,
- Istniejące ujęcia wody przysposobić do funkcjonowania w warunkach specjalnych według obowiązujących przepisów.

5. W zakresie urządzeń specjalnych

- Nowo budowane obiekty sanitarne (łazienki, pralnie, myjnie samochodowe) przystosować do potrzeb prowadzenia zabiegów specjalnych—likwidacja skażeń.

6. W zakresie energetyki

- Dążyć do bezawaryjnego zasilania w energię elektryczną zakładów i wszystkich obiektów ważnych dla zapewnienia warunków do przetrwania ludności.

7. W zakresie form przestrzennej i struktury wewnętrznej

- Sytuować strefy budownictwa mieszkaniowego z dala od obiektów zagrożonych TSP oraz terenów zalewowych zagrożonych przez powódzie,
- Unikać nadmiernego zagęszczenia budynków w celu zminimalizowania możliwości rozprzestrzeniania się pożarów oraz powstawania zawałów ciągłych,
- Sytuować budynki po dwu stronach ulic tak, aby odległość między nimi nie była mniejsza niż suma ich wysokości—10m

Sieć ulic i terenów zielonych wraz z drogami wylotowymi powinna stanowić jednolity system ciągów komunikacyjnych promienistych i pierścieniowych, powinien on zapewniać pełną przelotowość umożliwiającą sprawną ewakuację ludności oraz manewr sił ratowniczych.

V. INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. OBSZARY STRATEGICZNE

Występujące na obszarze miasta i gminy Głogów Małopolski tereny w posiadaniu Skarbu Państwa (w tym Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa) przeważają w stosunku do zasobów komunalnych.

Wyznacza się obszary i zadania strategiczne w stosunku do których Rada i Zarząd Miasta i Gminy we współpracy z samorządem powiatowym, sejmikiem wojewódzkim, a także instytucjami i podmiotami działającymi na terenie miasta i gminy podejmować będą aktywne działania zmierzające do zagospodarowania terenu w sposób służący złożonych celów rozwoju

Zespół terenów urządzonych na potrzeby usług sportu, turystyki i rekreacji w Lipiu

Niezbędne działania to:

- Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz niezbędnych ekspertyz,
- Podjęcie działań zmierzających do budowy urządzeń sportowo—rekreacyjnych oraz kubaturowych obiektów turystycznych i sportowych,
- Realizacja zieleni urządzonej, wykonanie niezbędnego uzbrojenia terenu

Projektowana autostrada A-4

(relacji Berlin-Wrocław-Kraków-Lwów-Kijów)

Projektowany odcinek drogi ekspresowej

(Piotrków Trybunalski—Barwinek)

Projektowana droga wojewódzka pomiędzy drogami krajowymi nr 9 i 19

(tzw. „droga na lotnisko”)

Projektowana obwodnica m. Głogowa

Niezbędne działania obejmować będą kształtowanie warunków przestrzennych, organizacyjnych, finansowych i własnościowych umożliwiających realizację celów.

Projektowany zbiornik retencyjny na rzeczce Zyzoga

(znajduje się w południowo—zachodniej części Pogwizdowa Starego na granicy z gminą Raniszów).

Działania w obrębie obszaru obejmują:

- sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- uruchomienie procesu realizacji inwestycji i zakresu współpracy z innymi gminami
- wykorzystanie zbiornika jako rezerwy wodnej dla potrzeb rolnictwa oraz zagospodarowanie go do celów rekreacyjnych.

Budowa obiektu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miejscowości Budy Głogowskie

Działania w obrębie obszaru obejmują:

- sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej określającej przydatność terenu dla lokalizacji zakładu utylizacji odpadów
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- uruchomienie procesu realizacji inwestycji po podjęciu ostatecznej decyzji o lokalizacji zakładu, zasięgu obsługi przez zakład i zakresu współpracy z innymi gminami. Przyjęcie technologii zapewniających minimalizację uciążliwości zakładu i eliminujących zagrożenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

** Dopuszcza się eksploatację złóż gazu ziemnego oraz prowadzenie prac geologiczno-wiertniczych związanych z poszukiwaniem złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, przy zachowaniu warunków określonych przepisami Prawa geologicznego i górniczego na obszarze miasta i gminy, poza terenami wskazanymi w części graficznej studium pod zabudowę mieszkaniową.**

PLANY MIEJSCOWE

W celu realizacji polityki przestrzennej, Zarząd Miasta i Gminy Głogów Małopolski będzie zobowiązany do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów:

wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r, Dz. U. z dnia 22 lutego 1995r)

- na których przewiduje się realizację zadań służących lokalnym i ponadlokalnym celom publicznym, a w szczególności rozbudowę systemu obsługi komunikacyjnej miasta i gminy, rozbudowę i budowę sieci i urządzeń związanych z gospodarką wodno-ściekową, sieci i urządzeń dla zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę, budowę rezerwowego składowiska odpadów, Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r (Tekst jednolity)
- objętych ochroną przyrody jako użytki ekologiczne oraz rezerwaty przyrody, Ustawa o ochronie przyrody (tekst jednolity) z 16 października 1991r (Dz. U. Nr 01.99, poz. 1079 z 2001r),
- wymagających ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania i zabudowy związanych z potrzebą:
 - rewitalizacji centrum Głogowa oraz zespołów zabytkowych na terenie gminy,
 - spodziewanej koncentracji usług prywatnych dotyczących mieszkalnictwa, wytwórczości i usług w szczególności usług sportu i rekreacji
 - ochrony i ekspozycji zespołu śródmiejskiego Głogowa oraz zespołów zabytkowych na terenie gminy zgodnie z polityką ochrony dziedzictwa kulturowego i kształtowania krajobrazu miasta i gminy,
 - udostępniania gruntów o niekorzystnym układzie własności i braku dostępności komunikacyjnej oraz ich przekształcaniu w tereny zabudowy mieszkaniowej,
- dla innych obszarów zgodnie z potrzebami wynikającymi z bieżących przemian struktury przestrzennej i funkcjonowania gminy, dla których Rada Miasta i Gminy Głogów Małopolski, realizując politykę przestrzenną miasta i gminy, uzna za niezbędne ustalenie szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
