

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 3/2001
W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

terenu budownictwa mieszkaniowego i usług oraz komunikacji w Głogowie Młp.
w rejonie ulic B. Prusa, Sienkiewicza i Topolowej.

1. Uchwała Nr XL/366/2001 Rady Miejskiej w Głogowie Młp. z dnia 28 grudnia 2001 r.
2. Rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik graficzny do uchwały j.w.

Uchwała i rysunek planu zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym
Województwa Podkarpackiego Nr 13 z 18 marca 2002 r. - poz. 221.

Autor opracowania: arch. J. Bulsza upr. urb. 1251/91

RADA MIEJSKA
w Głogowie Młp.

UCHWAŁA NR XL(366)2001
Rady Miejskiej w Głogowie Młp.
z dnia 28 grudnia 2001r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2001 terenu budownictwa mieszkaniowego i usług, zieleni i komunikacji w Głogowie Młp. w rejonie ulic B. Prusa, Sienkiewicza i Topolowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.)

Rada Miejska
w Głogowie Małopolskim
postanawia co następuje

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 3/2001 w Głogowie Młp. zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,0 ha w rejonie ulic B. Prusa, Sienkiewicza i Topolowej w Głogowie Młp.
3. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Głogowa uchwalonego uchwałą Nr III/9/84 z dnia 27.09.1984 r. oraz ostatnią zmianę tego planu uchwaloną przez Radę Miejską w Głogowie Młp. uchwałą Nr XXX/224/93 z dnia 27.10.1993 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 10 poz. 156.
4. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do uchwały, który sporządzony jest na mapie w skali 1:1000 i obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.
5. Oznaczone w rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające mogą być przesunięte, pod warunkiem zapewnienia możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

§ 2

Teren objęty planem w całości położony jest w obszarze układu urbanistycznego Głogowa Mfp. wpisanego do rejestru zabytków poz. nr A-392 z 31.07.1971 r. Wszelkie inwestycje wymagają uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- przeznaczenie terenów
- ustalenie zasad zagospodarowania, w tym linii zabudowy od dróg i obiektów
- ustalenie zasad i standardów kształtowania przestrzeni, w tym gabarytów obiektów, lokalnych warunków kształtowania formy architektonicznej obiektów i otoczenia
- ustalenie granic terenów i obiektów podlegających ochronie
- ustalenie zasad w zakresie infrastruktury technicznej
- ustalenie zasad podziału na działki budowlane.

§ 4

Ustala się przeznaczenie terenów

- tereny o symbolach 1 MnjU i 2MnjU o pow. ok. 3,5 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodzinna mieszkaniową wolnostojącą wraz z usługami komercyjnymi handlu, rzemiosła, produkcji i magazynowania w asortymencie i ilościach nie powodujących pogorszenia stanu środowiska
- teren o symbolu Uk, Zp o pow. ok. 0,5 ha przeznacza się pod usługi kultury i wypoczynku, zieleni parkową i leśną urządzoną, ścieżki piesze i rowerowe, ekspozycję pozostałości dawnego cmentarza żydowskiego
- tereny o symbolu Dw - o pow. ok. 0,85 ha, stanowią istniejące drogi o charakterze gminnym lokalnym dojazdowe wewnętrzne
- tereny o symbolach KX o pow. ok. 0,15 ha przeznacza się pod ciągi pieszo-jezdne
- teren o symbolu KX o pow. ok. 0,01 ha przeznacza się pod ciąg pieszy.

§ 5

1/ Ustalenie zasad zagospodarowania terenów Mnj, U

- dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację obiektów budowlanych mieszkalnych i usługowych oraz gospodarczych w celu dostosowania ich do wymogów i standardów określonych ustaleniami niniejszego planu oraz w zakresie rehabilitacji i poprawy ich wizerunku w otoczeniu zabytkowego zespołu urbanistycznego i architektonicznego miasta

- wyznacza się tereny pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na niezabudowanych działkach o wymiarach i kształtach przesądzonych istniejącymi podziałami nieruchomości oraz na wydzielonych działkach określonych granicami orientacyjnymi /dopuszcza się wtórne podziały/
- w ramach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej można realizować usługi wbudowane o charakterze nieuciążliwym dla środowiska
- dopuszcza się nowe budynki na zapleczach istniejących domów i w drugiej linii zabudowy pod warunkiem wydzielenia dojazdów wewnętrznych do drogi publicznej
- dopuszcza się realizację obiektów wolnostojących usługowych, gospodarczych i technicznych, stanowiących uzupełnienie podstawowej funkcji,
- charakter usług i prowadzonej działalności gospodarczej - produkcyjnej, magazynowej i innej nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska w zakresie przekroczenia norm poza granicami działki właściciela
- minimum 30% powierzchni działek budowlanych należy przeznaczyć pod stałą zielenią urządzone, w tym sady i ogrody, urządzić pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic od strony dróg,
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i ulic tj.
 - od krawędzi drogi Dw - 8,0 m /6,0 m od linii rozgraniczającej/
 - od linii rozgraniczającej ciągi Kx - 5,0 m
- dopuszcza się wysokość zabudowy mieszkaniowej do 1 kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe w kubaturze dachu i parterach budynków posadowionych do 1,2 m nad terenem istniejącym w przypadku wykonywania podpiwniczenia wysokość zabudowy od terenu do kalenicy nie może przekraczać 8 m.
- dachy budynków w głównej bryle dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 35 - 45° wzbogacone elementami wynikającymi z tradycji regionalnych, tj. lukarny, świetliki, otwarte szczyty ganków, nie dopuszcza się dachów z naczółkami i mansardowych, krycie dachów dachówką lub materiałem imitującym
- obiekty towarzyszące - gospodarcze, techniczne produkcyjno-magazynowe wyłącznie parterowe z dopuszczeniem dachów płaskich
- przy obiektach usługowych należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych,
- istniejące obiekty położone w odległości mniejszej od krawędzi jezdni niż określają ustalenia, utrzymuje się z możliwością dostosowania funkcji do wymogów planu

- 2/ Ustalenie zasad zagospodarowania terenu o symbolu Uk, Zp
- na terenie określonym jako publiczny ogólnodostępny dopuszcza się lokalizację urządzeń małej architektury ogrodowej i do rekreacji dla wszystkich grup wiekowych, bez wznoszenia obiektów kubaturowych, dopuszcza się sadzenie drzew i krzewów, budowę i remonty ogrodzenia
 - istniejące obiekty kultury żydowskiej - dawny cmentarz wraz z drzewostanem należy poddać rehabilitacji i odpowiednio wyeksponować
 - zapewnić należy przebieg głównego ciągu pieszego i ścieżki rowerowej z osiedla Niwa,
 - dopuszcza się przebudowę i budowę urządzeń infrastruktury technicznej na przedmiotowym terenie przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, związanych z istniejącym stanowiskiem archeologicznym,
 - wszelkie działania winny uwzględniać warunki związane z obiektem kultury żydowskiej, określone przez gminę wyznaniową.
3. Ustalenie zasad w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów
- szerokość drogi Dw w liniach rozgraniczających 8 m - 10 m - jezdni min. 6 m
 - szerokość ciągu pieszo-jezdnego ok. 6 m - pasa jezdnego min. 4,5 m
 - szerokość ciągu pieszego ok. 3,0 m
 - w ciągu dróg dopuszcza się przebudowę i budowę urządzeń infrastruktury technicznej służących dla zaopatrzenia przyległych obiektów na działkach oraz budowę linii przesyłowych wody, kanalizacji, energetyki, gazu i teletechniki.
 - drogi winny być wyposażone w dwustronne chodniki o szerokości min. 1,00 m.
 - w pasach dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń do obsługi ruchu pojazdów, wiat i zatok autobusowych (przy odcinkowym poszerzeniu linii rozgraniczających) sadzenie drzew i krzewów, nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - przy realizacji infrastruktury po wschodniej stronie ul. Sienkiewicza i Sitarskiej i przebudowie tych ulic należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu w tym rejonie obwałowań obronnych miasta i położenia tego terenu w strefie obserwacji archeologicznej.

§ 6

Zasady w zakresie infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz na zasadach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń

- odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej i oczyszczalni,
- usuwanie odpadów stałych komunalnych do pojemników zlokalizowanych na własnych działkach lub kontenerów wg systemu obowiązującego w mieście,
- usuwanie odpadów i ścieków technologicznych wg warunków obowiązujących w mieście i na podstawie przepisów szczególnych,
- dopuszcza się przebudowę istniejącej linii NN napowietrznej 30 kV na kablową wg warunków określonych przez Zakład Energetyczny w celu wyeliminowania docelowo ograniczeń w zainwestowaniu kubaturowym,
- ogrzewanie budynków z wysokosprawnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, olejowe lub stałe nie pogarszające stanu środowiska,
- wody opadowe z terenów utwardzonych placów, dróg powinny być odprowadzone do kanalizacji deszczowej w celu ochrony wód podziemnych i gleby przed zanieczyszczeniem,
- odprowadzenie wód deszczowych z budynków na własny teren lub do kanalizacji deszczowej.

§ 7

Ustala się „0” stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8

W granicach planu traci moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa uchwalonego uchwałą Nr XXX/224/93 z dnia 27.10.1993 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 10 poz. 160 z 26.11.1993 r.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kamler Karol

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 3/2001 W GŁOGOWIE M.P.

**ZALĄCZNIK GRAF. DO
UCHWAŁY NR XL/366/2004
Rady Miejskiej
w Głogowie M.P.
z dn. 28.12.2004**



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: GŁOGÓW M.P.

Gmina: Głogów M.P.

Arkusz: 15-18-23-a, 15-18-23-c

Skala: 1:1000

Układ poziomy: lokalny
Układ wysokościowy: "Krynica 90"
Mapa składowa w oznaczeniach rakietowych stanu
na dzień 12.03.2001

Wykonanie

Lis 15/01/2001

Wydrukowano w Zakładzie Kartograficznym
w 71-11 „Unimark” Kłodzko

GEODETA USŁA WNIOSŁ
ZBIGNIEW ARDZIECKI
30-060 Wrocław, Miast

Uzasadnienie formalne w sprawie
ZESTAWIENIA
INSTRUMENTALNYCH PRZEPIĘTYCH
15.05.2001, 15.05.2001, 15.05.2001

Sporządzono z materiałów ZUOP w Rzeszowie
- wklejono projektowe, ułożono
- lokalizacja i trasy urządzeń podziemnych
- linie wyznaczenia terenów zmierzających
- linie wyznaczenia dróg autobusowych
Rozważ. 16.05.2004, Nr. 507/2004
GŁOGÓW

LIHASEN ZE STREFA
PUNKTY WIDOKOWY NA KOSCIÓL

17.05.2001
15-18-23-a, 15-18-23-c
KIEROWCA
Marek Utkowski
17.05.2001
ul. Kłodzka 14A

Zat. Nr. 1 olo Lidwainy
Nr. XL/366/2004
z dnia 18.12.2004
Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Eamier