

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa Młp.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (Dz U Nr 16 poz.95) z późnzmianami oraz art.26 ustawy z 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U Nr 89 poz.415)

Rada Miejska  
uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa Młp.w odniesieniu do terenu oznaczonego na rysunku planu w skali 1:5000 symbolem B 73 MN,U a na rysunku planu w skali 1:1000 symbolem 1 MNj i 5 MNUHG-objętego uchwałą Nr XX/146/92 Rady Gminy w Głogowie Młp. z dnia 30 czerwca 1992r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 7 poz.79 z dnia 30 lipca 1992r.

§ 2

Dla terenu objętego zmianą planu ustala się zasady zagospodarowania określone w § 3 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały a obowiązującym w zakresie oznaczonych granic, linii i wymiarów.

§ 3

- 1.Teren oznaczony na załączniku graficznym symbolem 1 MN.U przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi.
2. Dla terenu 1 MN.U ustanawia się następujące zasady zagospodarowania:
  - kształt i wielkość działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału terenu, musi zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy.
  - architektura i wysokość budynków w dostosowaniu do obiektów istniejącego w osiedle mieszkaniowe.



- wprowadzenie zieleni ochronnej od zachodniej strony działek
- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy i strefy bezpieczeństwa od istniejącej stacji paliw,
- dojazd od drogi wojewódzkiej Głogów Mlp. - Raniszów ulicą lokalną Lw,
- uzbrojenie terenu w sieć elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną, przebiegające w pasie ulicy Lw, w powiązaniu z siecią istniejącego osiedla,
- usługi wbudowane lub wolnostojące, nie pogarszające stanu środowiska oraz nie powodujące uciążliwości poza granice własności inwestora,
- ogrzewanie obiektów indywidualnie, nie pogarszające stanu środowiska.

§ 4

Ustala się 0% stawkę, służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5

Uchyła się uchwałę Nr XX/146/92 Rady Gminy w Głogowie Mlp. z dnia 30.06.1992, ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Rzesz.Nr 7 poz.79 z dnia 30.07.1992r- w części dotyczącej terenu oznaczonego symbolem 1 MNj i 5 MNUHG w uproszczonym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinne "Wygoda III" w Głogowie Mlp.

§ 6

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

*Wz*