

**UCHWAŁA NR XIX/176/2012
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2009 terenu położonego przy ul. Fabrycznej w Głogowie Małopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów Małopolski uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami,

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim
uchwala, co następuje:**

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2009 terenu położonego przy ul. Fabrycznej w Głogowie Małopolskim, zwany dalej planem.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 (graficzny) - rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący integralną część planu, obowiązujący w zakresie zastosowanych w nim oznaczeń planu.

3. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o powierzchni ok. 4,07 ha, przy ul. Fabrycznej.

§ 2. 1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „P,U” („1P,U”, „2 P,U”, „3P,U”) o łącznej pow. około 3,99 ha, przeznacza się pod działalność produkcyjną z dopuszczeniem usług komercyjnych i handlu;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „ KDW ” o pow. około 0,08 ha, przeznacza się pod drogę wewnętrzną;

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnych liniach zabudowy -należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć ściana budynku,
- 2) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć działalność usługową o charakterze rynkowym i działalność handlową,
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustaw oraz Polskimi Normami,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczonych po zewnętrznym obrysie murów, do powierzchni terenu określonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 4. 1. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem:

- 1) obowiązuje ochrona obiektów zabytkowych i terenu położonego w granicach zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków – nr rej. A-392 z dnia 31 lipca 1971 r. i jego otoczenia, oznaczonych w rysunku planu, poprzez zapewnienie sposobu zagospodarowania i zabudowy zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych, w związku z położeniem terenu w otoczeniu lotniska Rzeszów – Jasionka, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska - do 330 mnpm,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska,