

chwała Nr II/34/2002 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/02 w Głogowie Małopolskim.

06 grudnia 2002

U C H W A Ł A Nr II/34 /2002

Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim

z dnia 6 grudnia 2002r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/02 w Głogowie Małopolskim.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym

(tj.Dz.U. z 2001r Nr 142 poz.1591 z późn.zmianami) i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz U. z 1999r Nr 15 poz.139 z późn.zmianami)

Rada Miejska

uchwała co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/02 w Głogowie Małopolskim, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Głogów Małopolski uchwalonego Uchwałą Nr III/9/84 Rady Narodowej w Głogowie Małopolskim z dnia 27 września 1984r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 13 poz.150 z dnia 4 listopada 1988r (z późn.zmianami), zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1 000 obowiązujący w zakresie zastosowanych w nim oznaczeń.
3. Przebieg orientacyjny linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu może być uściślony pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania

Terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

§ 2

Przedmiotem planu jest teren o pow. 3,55 ha położony w Głogowie Małopolskim przylegający do ulicy Partyzantów od jej strony południowej.

§ 3

Ustala się przeznaczenie terenu objętego planem :

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych nie oddziałujących znacząco na środowisko i zdrowie ludzi, oznaczony na rysunku planu symbolem MNU,
2. teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KD – fragment pasa drogowego istniejącej ulicy zbiorczej (ul.Partyzantów) .

§ 4

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy :

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MNU przeznacza się pod budynki mieszkalne, obiekty i urządzenia usługowe komercyjne, w tym związane z wypoczynkiem, rekreacją i sportem, zieleń urządzoną z wodami otwartymi, place, dojazdy, ciągi pieszojezdne , urządzenia infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu objętego planem :
 1. dostępność komunikacyjna bezpośrednio z drogi publicznej,
 2. nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 3. w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające:
 1. z przebiegu istniejącego gazociągu wysokoprężnego fi 100 mm wraz ze strefą bezpieczeństwa,
 2. z przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej 30 kV,
 1. podział terenu na działki budowlane na zasadach określonych przepisami szczególnymi
 2. zapewnić co najmniej 50% udział powierzchni biologicznej czynnej w powierzchni terenu
 3. architekturę obiektów dostosować do otaczającego krajobrazu i form charakterystycznych dla regionu przy zachowaniu:
 1. wysokości obiektów nie przekraczających 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 2. dachy spadziste, przy rozczłonkowanej bryle budynku o jednakowych katach nachylenia wszystkich dachów i daszków; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko-podobnym,
 7. obiekty usługowe mogą być wbudowane w kubaturę budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
 8. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 9. miejsca postojowe należy urządzić w graniach działek budowlanych w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i gruntów

10) dopuszcza się przebieg nowych i przebudowę istniejących sieci infrastruktury

z zachowaniem warunków określonych przepisami szczególnymi.

11) na terenie oznaczonym symbolem KD dopuszcza się budowę nowych i

przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem

warunków określonych przepisami szczególnymi.

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na obszarze objętym granicami planu :

1. Zaopatrzenie w wodę i gaz z projektowanej sieci na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci i urządzeń.
2. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez dysponenta sieci.
3. Odprowadzenie ścieków bytowych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków; odprowadzenie wód opadowych z dróg wewnętrznych, placów i miejsc postojowych oraz odprowadzanie ścieków technologicznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
4. Ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska.
5. Gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie; gromadzenie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności w sposób nie zagrażających środowisku, zdrowiu ludzi i terenom sąsiednim a następnie usuwanie według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
6. Obsługa w zakresie telekomunikacji na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§ 7

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§ 8

Ustala się 0% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 9

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów Małopolski, o którym mowa w § 1 ust.1 w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Kamler