

**UCHWAŁA NR XIV/122/2011
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/99 w gminie
Głogów Małopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami,

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim
uchwala co następuje:
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się II zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/99 w gminie Głogów Małopolski, uchwalonego uchwałą Nr XVII/129/99 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 15 grudnia 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 35 poz. 1322 , zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje część terenu oznaczonego w załączniku graficznym do uchwały Nr XVII/129/99 symbolem R4 o powierzchni 7,16 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 (graficzny) sporządzony na kopii rysunku planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część zmiany planu, obowiązujący w zakresie oznaczeń zmiany planu,
- 2) załącznik Nr 2 (graficzny) sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu, obowiązujący w zakresie oznaczeń zmiany planu,
- 3) załącznik Nr 3 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

Przepisy szczegółowe

§ 2. 1. W treści uchwały Nr XVII/129/99 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 15 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2/99 w gminie Głogów Małopolski wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4:

a) w ust.1:

- po pkt 3 dodaje się pkt 3a i 3b w brzmieniu:

„3a) teren usług komercyjnych, handlu, zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczony na rysunku planu symbolem **1U,P** o pow. ok. 5,59 ha;

3b) teren usług komercyjnych, handlu, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U** o pow. około 1,05 ha;”;

- w pkt 11 dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) **KDW (1 KDW i 2KDW)** o powierzchni około 0,52 ha droga wewnętrzna;”;

b) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami: **1UP, 1U, 1KDW i 2KDW** :

- 1) obowiązuje zapewnienie zachowania ciągłości istniejącego systemu urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (system drenarski i rowy melioracyjne) poza granicami terenu objętego planem;

- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustaleniami planu.”;
- 2) w § 5:
 - a) po ust. 3 dodaje się ust. 3a i 3b w brzmieniu:

„3a Na terenie oznaczonym w załączniku graficznym do uchwały symbolem **1U,P** :
 - 1) teren może być zagospodarowany dla funkcji usługowych, w tym handlu, z dopuszczeniem produkcji oraz składów i magazynów związanych z usługami lub produkcją;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o ile przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak przekroczenia norm środowiska;
 - 3) dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ;
 - 4) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje zastosowanie zabezpieczeń przed hałasem, przekraczającym normy określone w przepisach odrębnych dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 5) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zespołów parkingów,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) dodatkowych dojazdów wewnętrznych, powiązanych z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KDW i z drogą wewnętrzną znajdującą się poza zachodnią granicą planu, obsługującą Park Naukowo-Technologiczny,
 - d) urządzeń dla reklamy;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 2KDW;
 - 7) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 0,50 ha,
 - b) minimalna szerokość frontu działki od strony drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2 KDW - 50,0 m,
 - c) zapewnienie dostępu każdej działki do drogi wewnętrznej, oznaczonej w rysunku planu symbolem 2 KDW lub do drogi wewnętrznej obsługującej Park Naukowo-Technologiczny znajdujące się poza granicami planu, poza granicami terenu objętego II zmianą planu, obsługującą Park Naukowo-Technologiczny, łączącą drogi powiatowe Rudna Mała - Lipie i Rudna Mała - Rogoźnica, uwidocznioną na aktualnej mapie zasadniczej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, bezpośrednio lub poprzez wydzielone dojazdy wewnętrzne do tej drogi, szerokość dojazdów wewnętrznych - nie mniej niż 10,0 m,
 - d) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w punkcie a i b, w kształcie i wielkości zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy i Polskich Norm dotyczących tych urządzeń i obiektów o ile nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;
 - 8) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej,
 - 9) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - 10) na terenie występowania torfów oznaczonym w rysunku planu uwzględnić warunki uniemożliwiające bezpośrednie posadowienie fundamentów obiektów budowlanych,
 - 11) zagospodarowanie otoczenia obiektów budowlanych zielenią urządzoną,
 - 12) w granicach własnej działki należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów, przyjmując wskaźniki:
 - a) co najmniej 1 stanowisko dla samochodu osobowego na 35m² powierzchni użytkowej części biurowej zabudowy terenu, lub

- b) co najmniej 1 stanowisko dla samochodu osobowego na 4 osoby zatrudnione w części usługowej i produkcyjnej zabudowy terenu;
- 13) miejsca postojowe dla samochodów dostawczych należy zapewnić wg. potrzeb,
- 14) w granicach własnej działki należy zapewnić miejsca postojowe dla rowerów
- nie mniej niż 1 miejsce na 20 pracowników,
- 15) dopuszcza się urządzenie wspólnych, dla różnych działek parkingów na wydzielonym terenie, także wielopoziomowych z wykluczeniem podziemnych;
- 16) wysokość budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych i składowych – nie więcej niż 20 m licząc od poziomu terenu do kalenicy lub do szczytu dachu, wysokość innych obiektów budowlanych nie przekraczająca wysokości bezwzględnej 252 mnpm.;
- 17) wyklucza się kondygnacje podziemne w budynkach;
- 18) elewacje frontowe budynków biurowych i usługowych -przeszkłone na co najmniej 30% powierzchni elewacji;
- 19) dachy o kącie nachylenia 10°-45°;
- 20) obsługa komunikacyjna terenu:
- a) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się drogą powiatową Rudna Mała – Lipie położoną poza północną granicą zmiany planu bezpośrednio i poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolami 1 KDW i 2KDW oraz nie wyznaczone w rysunku planu dojazdy wewnętrzne do tych dróg, o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m,
- b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu poprzez istniejącą drogę wewnętrzną poza granicami terenu objętego II zmianą planu, obsługującą Park Naukowo- Technologiczny, łączącą drogi powiatowe Rudna Mała – Lipie i Rudna Mała – Rogoźnica, uwidocznioną na aktualnej mapie zasadniczej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 21) zasady budowy systemów infrastruktury technicznej.
- a) w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji:
- zaopatrzenie w energię elektryczną — z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, poprzez budowę linii 15 kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
 - dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, pod warunkiem nie pogorszenia stanu środowiska;
 - linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne;
- b) w zakresie gazownictwa:
- zaopatrzenie w gaz ziemny GZ-50 z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN 150 mm przebiegającego poza wschodnią granicą planu;
 - rozprawienie sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicach nie mniejszych niż DN 65 mm;
- c) w zakresie ciepłownictwa:
- zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach ekologicznych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego,
- d) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej przebiegającej poza granicami terenu objętego planem, z wodociągu Ø 160 mm,
 - rozprawienie wody po terenie objętym planem poprzez budowę sieci wodociągowej o średnicach od Ø 90 do Ø 110 mm;
- e) w zakresie odprowadzania ścieków:
- odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków w Głogowie Małopolskim poprzez projektowany dla PNT kolektor o średnicy Ø 200/300 mm, usytuowany poza granicami planu;

- obsługa planowanej zabudowy poprzez kanały sanitarne grawitacyjno-tłoczne o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 200 mm, \varnothing 90 mm oraz pompownię sieciową ścieków sanitarnych;
- odprowadzenie ścieków technologicznych poprzez rozwiązania indywidualne, w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

f) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- odprowadzenie wód opadowo-roztopowych z dróg, parkingów, placów oraz z terenów zabudowy siecią kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 300 mm do projektowanego dla PPNT kanału deszczowego \varnothing 600/800 mm, usytuowanego poza planem a następnie do istniejącego poza planem cieku wodnego;
- dopuszcza się częściowe odprowadzenie wód opadowych z budynków do gruntu po własnym terenie;
- gromadzenie wód opadowo-roztopowych w okresie szczytowych ilości opadów, w zbiorniku retencyjnym zlokalizowanym poza obszarem planu;

g) w zakresie gospodarki odpadami:

- magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie ich na zasadach obowiązujących w gminie,
- indywidualne rozwiązanie magazynowania odpadów technologicznych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz terenom sąsiednim i usuwanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

h) lokalizacja głównych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych w rysunku planu oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi od tych dróg na terenach z nimi sąsiadujących, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dotyczących sytuowania tych sieci i urządzeń oraz z zastosowaniem parametrów, zapewniających obsługę całego terenu; dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej na innych terenach, jeśli nie wykluczy to możliwości zagospodarowania i zabudowy terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;

i) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy, w szczególności przez zmianę trasy lub zamianę linii nadziemnych na linie podziemne, prowadzone po nowych trasach – w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu przy zachowaniu wymagań określonych przepisami odrębnymi w tym zakresie.

3b. Na terenie oznaczonym w załączniku graficznym do uchwały symbolem **1U**:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o ile przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże, że przedsięwzięcia te nie stanowią zagrożenia dla zasobów GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”;
- 3) dopuszcza się obiekty handlowe, także o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²,
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zespołów parkingów,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) dodatkowych dojazdów wewnętrznych, nie wyznaczonych w rysunku planu, powiązanych z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 KDW,
 - d) urządzeń dla reklamy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Rudna Mała – Lipie
 - 5,0 m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną oznaczoną w rysunku planu symbolem 1KDW,

6) zasady podziału terenu na działki budowlane:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 0,30 ha,
- b) minimalna szerokość frontu działki od strony drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: 1 KDW - 30,0 m,
- c) zapewnienie dostępu każdej działki do drogi wewnętrznej, oznaczonej w rysunku planu symbolem 1 KDW bezpośrednio lub poprzez wydzielone dojazdy wewnętrzne do tej drogi, o szerokości minimum 10,0 m,
- d) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w punkcie a i b, w kształcie i wielkości zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy i Polskich Norm, dotyczących tych urządzeń i obiektów, o ile nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;

7) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,

8) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni terenu;

9) w granicach własnej działki należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych przy zachowaniu wskaźników : 1 stanowisko dla samochodu osobowego na 35 m² powierzchni użytkowej lub 1 stanowisko dla samochodu osobowego na 4 osoby zatrudnione w części usługowej i produkcyjnej zabudowy terenu;

10) zagospodarowanie otoczenia obiektów budowlanych zielenią urządzoną;

11) dostępność komunikacyjna do dróg publicznych - do drogi powiatowej Rudna Mała – Lipie położonej poza północną granicą zmiany planu bezpośrednio i poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1 KDW oraz nie wyznaczone w rysunku zmiany planu dojazdy wewnętrzne do tych dróg, o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m;

12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej jak w § 5 ust 3a pkt 21”

b) w ust. 13 po pkt 3 dodaje się punkt 3a w brzmieniu:

3a) droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDW:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m na odcinku oznaczonym symbolem 1 KDW i 10,0 m na odcinku drogi oznaczonej symbolem 2 KDW,
- szerokość jezdni - 6,0 m,
- chodnik jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
- dopuszcza się ścieżkę rowerową dwukierunkową,
- dopuszcza się usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym z zachowaniem przepisów odrębnych, dotyczących tych sieci",

3) w § 7:

kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje zdanie w brzmieniu: „z wyjątkiem terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: 1UP, 1U, 1KDW i 2KDW, dla których ustala się stawkę 20 %”.

2. W rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do uchwały Nr XVII/129/99 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 15 grudnia 1999 r. wprowadza się zmiany określone oznaczeniami graficznymi w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

P r z e p i s y k o ń c o w e

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej

Maria Drzał

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/122/2011
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 27 października 2011 r.
Zalacznik1.jpg

Zalacznik nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/122/2011
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 27 października 2011 r.
Zalacznik2.jpg

Zalacznik nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/122/2011
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 27 października 2011 r.
Zalacznik3.doc

Zalacznik3